

STAROSTA KOSZALIŃSKI
ul. Racławicka 13, 75-620 Koszalin
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

AB.6740.302.2014.LD
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

NINIEJSZA DECYZJA STAŁA SIĘ

OSTATECZNA

z dniem 18.06.2014

wpisu dokonano 16.10.2015
w dniu POMOC ADMINISTRACYJNA

podpis Karolina Szczur Koszalin, dnia 30 maja 2014 r.
(miejscowość i data)

DECYZJA NR AB/442/2014

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust. 1, 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j. t. Dz. U. z 2013r., poz. 1409)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z p. zmianami)
- upoważnienia Nr 2/2012 udzielonego przez Starostę Koszalińskiego do załatwiania spraw należących do właściwości Starosty Koszalińskiego jako organu administracji architektoniczno-budowlanej

po rozpatrzeniu wniosku inwestora o pozwolenie na budowę z dnia 2014-04-09

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiorke
/wykonanie robót budowlanych**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora i jego adres	Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o. 76-032 Unieście, ul. Świerczewskiego 44		
Nazwa i rodzaj całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu bądź robót budowlanych	„Przebudowa i rozbudowa oczyszczalni ścieków w Unieściu”		
Kategoria obiektu budowlanego:		XXX	
Adres obiektu budowlanego	Unieście, gmina Mielno	oznaczenie w ewidencji gruntów i budynków jako działka(i) 4/1, 4/447 obręb Mielno	
Autor projektu zatwierdzonego niniejszą decyzją	Michał Nowakowski mgr inż. arch.	specjalność i zakres uprawnień: architektoniczna, nr uprawnień: 46/P/98	numer wpisu na liście izby samorządu zawodowego: WP-0155

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾

- 1) kierując robotami budowlanymi należy zachować wymagania przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz. 401) oraz przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126);
- 2) prace przygotowawcze i roboty budowlane mogą być wykonywane tylko na terenie objętym pozwoleniem na budowę, a organizacja robót budowlanych winna zapewnić spełnienie wszystkie uwagi i warunki jednostek uzgadniających dokumentację projektową;
- 3) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, zgodnie z obowiązkami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, art. 27 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 poz. 240 Nr 2027 z p. zm.) oraz zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. z 1995 Nr 25, poz. 133);
- 4) zgodnie z decyzją Starosty Koszalińskiego – pozwoleniem wodnoprawnym – decyzja, znak: OŚ.6341.38.2012.DT z dnia 03 sierpnia 2012r. oraz jej zmianą, znak: OŚ.6341.101.2012.DT z dnia 27 listopada 2012r.
- 5) zgodnie z decyzją Nr 7/13 Wójta Gminy Mielno o środowiskowych uwarunkowaniach, znak: RK.II.6220.11.2013.1 z dnia 31 stycznia 2014r.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: ²⁾

- 1) obiekty zaplecza budowy zlokalizowane na terenie budowy można użytkować wyłącznie w okresie prowadzenia robót budowlanych określonych w decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 2) barakowozy używane przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych – w okresie trwania tych robót

3. Terminy rozbiórki: ²⁾

- 1) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z projektem budowlanym;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych: obiekty zaplecza budowy rozebrać przed dokonaniem geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej;

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾

- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy (~~rozbiórki~~) lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- 1) inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń (§ 2 ust. 1 pkt 9, § 2 ust. 2 oraz § 3 pkt 2 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. z 2001, Nr 138, poz. 1554)

5. Inwestor jest zobowiązany: ²⁾

- 2) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
- 3) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub ~~rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie lub ~~rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953).

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działka nr 4/1, 4/447 w obrębie Mielno, gmina Mielno.

Niniejszą decyzją zatwierdzono projekt budowlany stanowiący załączniki graficzne i opisowe wniosku inwestora, które opieczętowano pieczęcią tutejszego urzędu i ponumerowano od 1 do 10.

Zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów i sprawdzających za kompletność opracowania oraz rozwiązywania przyjęte w projekcie.

UZASADNIENIE:

Na podstawie art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), organ odstąpił od uzasadnienia niniejszej decyzji, ponieważ uwzględniła ona w całości żądania strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron oraz nie jest decyzją wydana na skutek odwołania.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Koszalińskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY

Łukasz Dzwonkiewicz
Specjalista

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.

76-032 Unieście, ul.

pełnomocnik: Pan Orfeusz Kurzacz, Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe

„PROJ-EKO” Spółka z o.o., 64-920 Piła, ul. ul. Okrzei 18

- ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 2 komplety

2. Gmina Mielno, 76-032 Mielno, ul. B. Chrobrego 10

3. Wójt Gminy Mielno

4. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Koszalinie

- ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet

5. Starostwo Powiatowe w Koszalinie AB/aa

- ♦ wraz z zatwierdzonym projektem budowlanym – 1 komplet (947140107)

Opłatę skarbową za pozwolenie
na budowę

uiszczono w kwocie 319,50,-

w kasie Urzędu Miejskiego w Koszalinie, nr pokwitowania

/ na rachunek bankowy

07 1140 1137 0000 2444 4400 1033

BRE Bank SA Oddział Korporacyjny Szczecin

Biurowo Korporacyjne w Koszalinie /

Data złożenia wniosku / wpłaty 30.05.2014r.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2) Niepotrzebne skreślić.