

UMOWA nr

zawarta w Mielnie w dniu r. pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. mającą swą siedzibę w Mielnie, ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000291460, o kapitale zakładowym 43 765 000,00 zł, NIP: 4990555465, Regon: 320419702, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu

a:

.....
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o część II „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie” z dnia 28.06.2017 r. (zwanego w dalszej części „Regulaminem”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do realizacji zamówienia publicznego pn. **„Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej na:**

1. Opracowanie projektu budowlanego likwidacji oczyszczalni ścieków w miejscowości Kiskowo zlokalizowanej w granicach administracyjnych Gminy Będzino na działkach gruntowych nr 114; 4/2; 115/2; 3/4; 3/5; 3/7; 3/6; 2/2; 29/5.
2. Zmianę sposobu użytkowania części nieruchomości po likwidowanej oczyszczalni ścieków w Kiskowie wraz z opracowaniem wariantowej koncepcji i studium wykonalności:
 - a. budowy wstępnej sortowni odpadów lub
 - b. budowie tymczasowego składowiska odpadów wstępnie posegregowanych

dla obszaru objętego ich odbiorem w granicach administracyjnych Gminy Mielno i Gminy Będzino”.

Kod CPV:

Główny przedmiot zamówienia:

71 22 00 00 - 6 usługi projektowania architektonicznego

Dodatkowy przedmiot zamówienia:



71 32 00 00 -7 usługi inżynierskie w zakresie projektowania

71 24 70 00 - 1 nadzór nad robotami budowlanymi

71 24 80 00 - 8 nadzór nad projektem i dokumentacją

§ 2

W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1a) wykonania projektu rozbiórki wszystkich obiektów budowlanych w ciągach technologicznych istniejącej oczyszczalni ścieków wraz z demontażem urządzeń, instalacji i całą infrastrukturą znajdującą się aktualnie na jej terenie do 1,5 m pod ziemią, likwidacji wylotu ścieków oczyszczonych oraz odtworzeniem terenu, uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień do projektu, decyzji wymaganych prawem wraz z prawomocną decyzją pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego, pełną obsługę geodezyjną, geologiczną i geotechniczną (4 egz. + wersja elektroniczna w formacie: pdf. oraz dwg.) przy czym z projektu rozbiórki należy wyłączyć:
 - istniejący budynek administracyjno-socjalny wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, instalacjami wod-kan, teletechniczną i energetyczną, niezbędnymi do jego normalnej eksploatacji;
 - obiekty i infrastrukturę możliwą do wykorzystania przy realizacji budowy sortowni lub tymczasowego składowiska odpadów komunalnych;
- 1b) szczegółowy zakres prac rozbiórkowych przewidzianych do zaprojektowania należy uzgodnić z Zamawiającym po wykonaniu szczegółowej inwentaryzacji stanu istniejącego oczyszczalni. W projekcie należy przewidzieć docelowe zagospodarowanie terenu po pracach budowlanych i rozbiórkowych. Dokumentacja projektowa musi zawierać szczegółowe opracowanie elementów robót, parametry wymiarowe i techniczne, szczegółową specyfikację ilościową i jakościową oraz inwentaryzację w formie dokumentacji rzeczowo - finansowej określającej sposoby zagospodarowania i możliwego dalszego wykorzystania zdemontowanych materiałów i urządzeń oraz utylizacji odpadów porozbiórkowych, których wycena zostanie uwzględniona w kosztorysie inwestorskim;
- 2) wykonania szczegółowych kosztorysów inwestorskich wraz z przedmiarami robót na wykonanie robót objętych pozwoleniem na rozbiórkę likwidowanej oczyszczalni ścieków (4 egz. + wersja elektroniczna w formacie rds. lub ath.);
- 3) opracowania studium wykonalności inwestycji w dwóch wariantach realizacyjnych:
 - a) budowy wstępnej sortowni odpadów lub
 - b) budowie tymczasowego składowiska odpadów wstępnie posegregowanych zawierającego:

- analizę sytuacji prawnej,
- analizę ekonomiczno – finansową
- analizę potencjału inwestycji
- analizę opłacalności inwestycji

(4 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg);

4) po dokonaniu przez Zamawiającego wyboru jednego z wariantów zagospodarowania terenu pod sortownię wstępną lub tymczasowe składowisko, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania koncepcji (4 egz. + wersja elektroniczna w formacie .pdf oraz .dwg) obejmującej swoim zakresem:

- lokalizację obiektów infrastruktury – część opisowa i graficzna,
- zagospodarowanie terenu pod tymczasowe składowisko lub wstępną sortownię z uwzględnieniem technologicznych ciągów komunikacyjnych, przeładunkowych, placów magazynowych i miejsc postojowych – część graficzna i opisowa,
- opracowanie ogólnych założeń wykonania części składowej na odpady wstępnie posortowane, uwzględniających zachowanie warunków niezbędnych do spełnienia wymagań wynikających z przepisów i aktów prawnych ochrony środowiska (profile podłoża, zabezpieczenie przed przesiąkaniem podłoża, odgazowanie i wentylacja składowiska),
- wykaz niezbędnych urządzeń technologicznych – rodzaje urządzeń, ciągi technologiczne,
- wykaz niezbędnych środków transportowych i przeładunkowych (pojazdy, ładowarki, itp.),
- opracowanie karty informacyjnej składowiska lub sortowni,
- opracowanie oceny oddziaływania na środowisko dla projektowanego zakresu (jeżeli ocena będzie wymagana),
- uzyskanie niezbędnych opinii i uzgodnień niezbędnych do wykonania w kolejnym etapie projektu budowlanego i wykonawczego, w tym decyzji wymaganych prawem, niezbędnej obsługi geodezyjnej, geologicznej i geotechnicznej,
- dokonanie szacunkowej wyceny kosztów realizacji inwestycji po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu planowanej budowy wstępnej sortowni odpadów komunalnych lub tymczasowego składowiska (4 egz. + wersja elektroniczna w formacie rds. lub ath.).

5) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa oraz koncepcja lokalizacji wstępnej sortowni odpadów lub tymczasowego składowiska odpadów komunalnych musi być wykonana zgodnie z wymaganiami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2018 poz. 1202) oraz z wymaganiami:

- a) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1935),



- b) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129).
 - c) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 Nr 130, poz. 1389).
- 6) Z formalnego punktu widzenia podstawowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy obejmuje:
- a) pozyskanie mapy do celów projektowych wraz z wypisami z rejestru gruntów,
 - b) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego obejmującego cały zakres zamierzenia budowlanego,
 - c) opracowanie projektu budowlanego rozbiórki wraz z projektami branżowymi w stopniu szczegółowości umożliwiającym na jego podstawie realizację robót, w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, zawierający wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia,
 - d) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej,
 - e) dokonanie wszelkich uzgodnień z właścicielami lub wieczystymi użytkownikami gruntów w trybie i na warunkach określonych w art. 124 ust. 1 i 3 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 121),
 - f) wykonanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli dotyczy),
 - g) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót rozbiórkowych w zakresie niezbędnym do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania ich wykonania, oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, sporządzoną zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) (1 egz. + wersja elektroniczna),
 - h) opracowanie przedmiaru robót,
 - i) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wykonanego metodą kalkulacji uproszczonej,
 - j) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli wymagana opracowanie inwentaryzacji w formie dokumentacji określającej sposoby zagospodarowania i możliwego dalszego wykorzystania zdemontowanych materiałów i urządzeń oraz utylizacji odpadów porzbiórkowych, których wycena zostanie uwzględniona w kosztorysie inwestorskim,
 - k) uzyskanie decyzji pozwolenia na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - l) opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu wraz z wykorzystaniem istniejących obiektów i infrastruktury po likwidowanej oczyszczalni ścieków w Kiszkuwie

z przeznaczeniem na sortownię wstępną odpadów komunalnych lub tymczasowe składowisko odpadów wstępnie posegregowanych,

- m) dokonanie szacunkowej wyceny kosztów realizacji inwestycji budowy wstępnej sortowni odpadów komunalnych lub tymczasowego składowiska odpadów wstępnie posegregowanych po uzgodnieniu z Zamawiającym zakresu budowy (4 egz. + wersja elektroniczna w formacie rds. lub ath.).

- 7) Wykonawca jest zobowiązany do współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w **naradach koordynacyjnych** w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Zamawiającego w ilości koniecznej do realizacji przedmiotu umowy.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć Zamawiającemu dokumentację projektową, o której mowa w § 1 w terminie do dnia **31.12.2019 r.**
2. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu powyższą dokumentację, wraz z oświadczeniami o jej kompletności oraz zgodności z umową, obowiązującymi przepisami i normami, stanowiącymi integralną część dokumentacji projektowej oraz decyzją pozwolenia na budowę lub zaświadczeniem o braku sprzeciwu wydanymi przez właściwy ze względu na kompetencje organ nadzoru budowlanego.

§ 4

1. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
2. Fakt dokonania czynności odbioru dokumentacji projektowej zostanie potwierdzony na piśmie protokołem zdawczo-odbiorczym w terminie 3 dni licząc od daty doręczenia dokumentacji projektowej.
3. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej, zwrot dokumentacji projektowej wraz z pisemnym podaniem przyczyn nieprzyjęcia przez Zamawiającego, powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 2.

§ 5

1. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia przekazanej dokumentacji projektowej.
2. O wszelkich wadach dokumentacji projektowej dostrzeżonych przez Zamawiającego, jest on zobowiązany zawiadomić Wykonawcę w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **gwarancji jakości na okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego dokumentacji.**



2. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

§ 7

1. Wykonawca w okresie realizacji przedmiotu umowy **musi posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej** związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100).
2. Wykonawca utrzyma ważność ubezpieczenia przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli w trakcie realizacji umowy ważność polisy ubezpieczeniowej wygasa, to nie później niż w ostatnim dniu okresu ważności dotychczasowej polisy ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kopię polisy o przedłużeniu ubezpieczenia na kolejny roczny okres. Niedostarczenie polisy w terminie traktowane będzie jako podstawa do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

§ 8

1. Zamawiający nie dopuszcza powierzenia w całości zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy podwykonawcom.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia będącego przedmiotem umowy podwykonawcy, w zakresie wskazanym w ofercie, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zobowiązany będzie do zawiadamiania Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazywania informacji na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dotyczącego realizacji przedmiotu niniejszej umowy, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie tego zamówienia.
5. Powierzenie w trakcie trwania umowy części zamówienia będącego przedmiotem umowy innemu niż wskazani w ofercie Podwykonawcy musi być uzasadnione przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Powierzenie wykonania części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie niniejszej umowy.
7. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części zamówienia będącego przedmiotem niniejszej umowy.

§ 9

1. Zakres nadzoru autorskiego Wykonawcy obejmuje czynności wynikające z treści ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).
2. Dodatkowo, w ramach sprawowanego nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania następujących czynności:
 - a) udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,
 - b) udziału w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym,
 - c) udziału w próbach urządzeń i rozruchach.

§ 10

Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania czynności nadzoru autorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie Zamawiającego.

§ 11

1. Za wykonanie dokumentacji projektowej opisanej w § 1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości: **netto zł (słownie: 00/100 zł)**.
2. Za wykonywanie czynności nadzoru autorskiego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości **netto zł (słownie: 00/100 zł)**.
3. Do kwot wynagrodzeń, o których mowa w niniejszym paragrafie zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu zawarcia umowy.

§ 12

1. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Wykonawcą za wykonane prace projektowe nastąpi jedną fakturą po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, a za czynności nadzoru autorskiego po odbiorze wykonanych robót budowlanych.
2. Faktury VAT płatne będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia otrzymania przez Inwestora prawidłowo wystawionej faktury. Za dzień zapłaty uznaje się datę zlecenia dyspozycji przelewu przez Zamawiającego.



§ 13

Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy dotyczących wykonania dokumentacji projektowej, strony ustalają kary umowne.

1. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną za spowodowanie przerwy w wykonaniu dokumentacji projektowej lub części tej dokumentacji albo odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia za tę część dokumentacji, której opracowanie przerwano, albo od której Zamawiający odstąpił.
2. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:
 - a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 1 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,
 - b) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia o którym mowa w § 10 ust. 1 umowy.
3. Dopuszczalne jest żądanie zapłaty odszkodowania przenoszącego zastrzeżone kary umowne.
4. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego obowiązującą formą odszkodowania będzie odszkodowanie oparte na ogólnych zasadach odpowiedzialności, przewidzianych w K.c.

§ 14

W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.

§ 15

1. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, stanowiącej przedmiot niniejszej umowy bez obowiązku zapłaty na rzecz Wykonawcy dodatkowego wynagrodzenia.
3. Dokumentacja projektowa wykonana na podstawie niniejszej umowy może zostać wykorzystana przez Zamawiającego jednorazowo, wyłącznie dla potrzeb inwestycji realizowanej na podstawie tej dokumentacji projektowej.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy K.c., przepisy ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (t.j. Dz. U.

z 2018 r., poz. 1191) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202).

§ 17

Spory wynikłe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 18

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

(Zamawiający)

(Wykonawca)

Załączniki do umowy:

Załącznik nr 1 – Oferta Wykonawcy.

