

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
Elżbieta Serwatka-Bunio
75- 634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25 tel. 604 631 347

ORYGINAŁY UZGODNIEN

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE de 110
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

KATEGORIA: XXVI

ADRES: GĄSKI DZ. NR 167 OBREB GĄSKI GM. MIELNO

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
załącznik nr 1 do zgłoszenia z dnia 19.02.2016
do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
znak sprawy 605.6748.24.2016.Ak

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. bud. 0-33/19/77
w zakresie sieci instal. sanit.
* 7 ust. 1 pkt 1 § 1 19 ust. 1 pkt 4a

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3-4
4. Uprawnienia budowlane	5-6
5. Zaświadczenie ZOIB Szczecin	7-8
6. Warunki techniczne ZW-K Unieście	9-10
7. Decyzja o warunkach zabudowy	11-14
8. Pismo UG Mielno	15
9. Protokół z narady koordynacyjnej	16-22
10. Uzgodnienie branżowe ZW-K Unieście.....	23
11. Opis techniczny	24-27
12. Projekt zagospodarowania terenu	28
13. Profil wodociągu.....	29

KOSZALIN MARZEC 2016

Biuro Projektowo-Usługowe
mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Koszalin 30.03.2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam że projekt budowlany:

SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Gąski , Obręb Gąski dz. nr 167 gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Sprawdzający:
SANITARNA	mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio Upr. Nr UAN –U-73427/12/96 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń <i>mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO</i> <i>Upr. bud. do projektowania w zakresie</i> <i>sieci, inst. i urządzeń sanitarnych</i> <i>bez ograniczeń</i> <i>UAN-U 73427/12/96</i> <i>ZAP/IS/2709/01</i>	mgr inż. Elżbieta Klimek Upr. Nr GT-V-63/147/77 w zakresie sieci instal. sanit. § 2 ust.1 p. 1 i §13 ust. 1 pkt.4 lit. Ab <i>mgr inż. Elżbieta Klimek</i> <i>Upr. Nr GT-V-63/147/77</i> <i>w zakresie sieci instal. sanit.</i> <i>§ 2 ust.1 pkt.1 i §13 ust.1 pkt.4 lit. Ab</i>

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Gąski , Obręb Gąski dz. nr 167 gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio
75-634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

mgr inż. Elżbieta Klimek
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

KOSZALIN, MARZEC 2016

Podstawa opracowania

- Art.20,ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r (Dz.U.z 2003 poz. 1409) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora oraz budowę instalacji gazu na działce i w budynku.

Kolejność realizacji budowy:

- zabezpieczenie placu budowy
- montaż rur PE

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie wykonywanych prac montażowych znajdują się następujące uzbrojenia;
- kablowa linia energetyczna

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy wykonywaniu wodociągu nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót bud. określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występow.

Szczególne bezpieczeństwo należy zachować w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, przy zgrzewaniu rur.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodnie z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- umieszczenia na tablicy budowy telefonów alarmowych:
straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji

Koszalin dnia 29.07.1996 roku

NR UAN-U.73427/12/96

DECYZJA Nr 12/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety SERWATKA z dnia 21.09.1995 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. Elżbiecie SERWATKA
ur.dnia 28 stycznia 1969 roku w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych,
cieplnych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

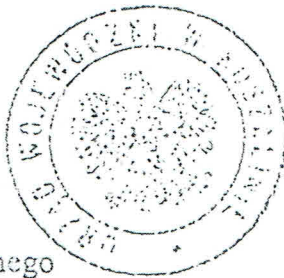
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Elżbietę SERWATKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Serwatka
ul K. Marksa 24a/15
75-343 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
[Signature]
mgr inż. arch. Roman Kałahurski
Architekt Wojewódzki



Wydział Projektowania i Budownictwa
Instytut Inżynierii Środowiska
w KOSZALINIE
Nr 61 57-63/141/77

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 D. 1 i § 13 ust. 1 pkt 4 a b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta KLIMEK
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 5 marca 1950 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności technicznej - budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

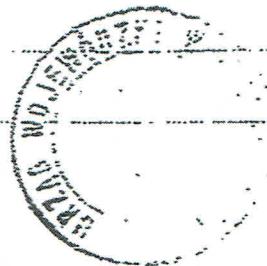
Obywatel Elżbieta KLIMEK jest upoważniony do
(imię - imiona i nazwisko)

1/ do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenie terenu,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli: nis budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych

3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli: nis wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego instalacji sanitarnych.

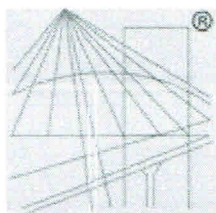


Otrzymuje:

1/ Ob. Elżbieta Klimek
Koszalin
ul. Łużycka 70/1

2/ z/c

10
10
10



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-L9X-UE3-YN8 *

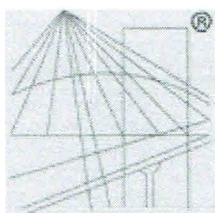
Pani Elżbieta SERWATKA-BUNIO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2709/01
adres zamieszkania ul. Czeremchowa 25, 75-634 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UXM-VRB-CCA *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01
adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2g/6, 75-360 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Unieście, dn. 28 października 2015

Zakład
Wodociągowo – Kanalizacyjny
Sp. z o.o.
76-032 Unieście
tel/fax (094) 31-89-750
L.dz. WW 577/2015

Biuro Projektowo-Usługowe
Elżbieta Serwatko-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO

Podstawa wydania : umowa nr 42/2015 z dnia 26.10.2015r.

Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu oświadcza, że dla projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej:

Spięcie wodociągów Dn110 i Dn 90 dł. ca. 18,0 mb w drodze na dz. 167 w m. Gąski zapewni dostawę wody po wykonaniu inwestycji zgodnie z poniższymi warunkami :

1. MIEJSCE WŁĄCZENIA DO GMINNEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Istniejący wodociąg Dn 110 mm na dz. 167

Istniejący wodociąg Dn 80 mm na dz. 167

Zgodnie z załącznikiem nr 1(mapa syt-wysokościowa)

2. ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

1. Wodociąg Dn 110 długości ca. 18mb w w pasie drogi gminnej, spinający wodociągi o śr. 80 i 110 mm w drodze gminnej na dz. 167

3. WYMAGANIA PROJEKTOWE

3.1. Dokumentację techniczną winien wykonać uprawniony projektant zgodnie z ustaleniami:

- określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wymaganiami ustawy „Prawo budowlane” i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia:

- na naradzie koordynacyjnej przy Staroście Powiatu Koszalińskiego,
- branżowo w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu.

3.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

4. WARUNKI REALIZACJI WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH

4.1. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

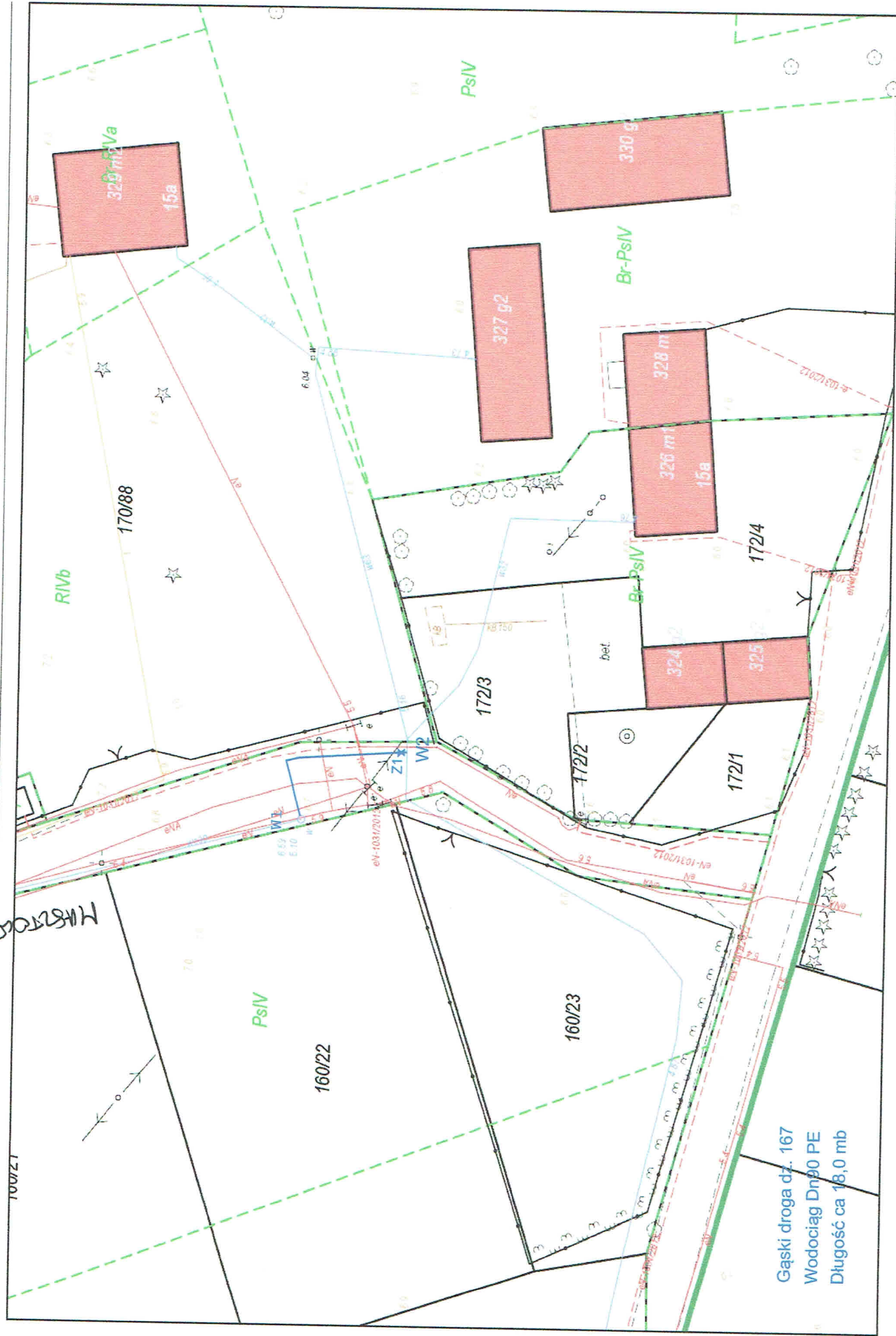
4.2. Nadzór nad realizacją robót winien sprawować kierownik budowy posiadający niezbędne uprawnienia budowlane.

4.3. Rozpoczęcie robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku przez kierownika budowy należy zgłosić w formie pisemnej w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu.

AD 1

ŁASKI -

Wydruk w skali 1:500



z dniem

podpis

RG.6733.32.2015.6

Mielno, dnia 08 stycznia 2016 r.

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2014r. poz. 518, z późn. zm.)

Po rozpoznaniu wniosku:

Zakładu Wodociągowo-kanalizacyjnego s p. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście reprezentowanej przez Elżbietę Serwatkę – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej – spięcie wodociągów na terenie dz. nr: 167 obr. Gąski, Gm. Mielno

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla: Zakładu Wodociągowo-kanalizacyjnego Sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście
Rodzaj inwestycji: Budowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej – spięcie wodociągów
Lokalizacja inwestycji: dz. nr 167 obr. Gąski,

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budowli - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.
- sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

- Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:
Nie dotyczy
- Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu
 - prace ziemne oraz inne roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, powinny być wykonane ze szczególnym poszanowaniem drzew i krzewów;
 - inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1232 z późn. zm.);
 - teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
 - inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogąącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010 Nr 213, poz. 1397 z późn. zm.);
 - z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że teren przewidziany pod inwestycję obejmuje drogę. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej.
- Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Nie dotyczy;
- Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej
 - sposób zaopatrzenia w wodę – zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do sieci;
 - sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;

- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
 - sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
 - sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
 - sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
 - dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
 - wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;
- e) **Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich**
- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.);
 - inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;
- f) **Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych:**
Inwestycja znajduje się na terenie pasa ochronnego brzegu morskiego. Inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działki nr 167 obr. Gąski. Numery działek stanowią warstwę informacyjną decyzji.

Granice działki oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1: 500.

UZASADNIENIE

Wniosek Zakładu Wodociągowo-kanalizacyjnego s p. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście reprezentowanej przez Elżbietę Serwatkę – Bunio, ul. Czerémchowa 25, 75-634 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji obejmuje działkę nr 167 w obrębie ewidencyjnym Gąsk będących własnością Gminy Mielno.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podlega wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust 5c ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) Dyrektorem Urzędu Morskiego w Słupsku – postanowieniem znak RG.6730.32.2015.6 z dnia 21.12.2015r.;

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
2. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Mielno stwierdza w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Mielno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:500.


Olga Roszak-Pezala

Otrzymują:

- 1) Elżbieta Serwatka – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin (pełnomocnik wnioskodawców);

Do wiadomości:

- 1) RG. aa. (BK)
- 2) Sekcja Inwestycji Urzędu Gminy w Mielnie w/m
- 3) Urząd Marszałkowski Województwa Zachodniopomorskiego, Biuro Planowania Przestrzennego, ul. Piłsudskiego 40-42 70-952 Szczecin

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Mielno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego

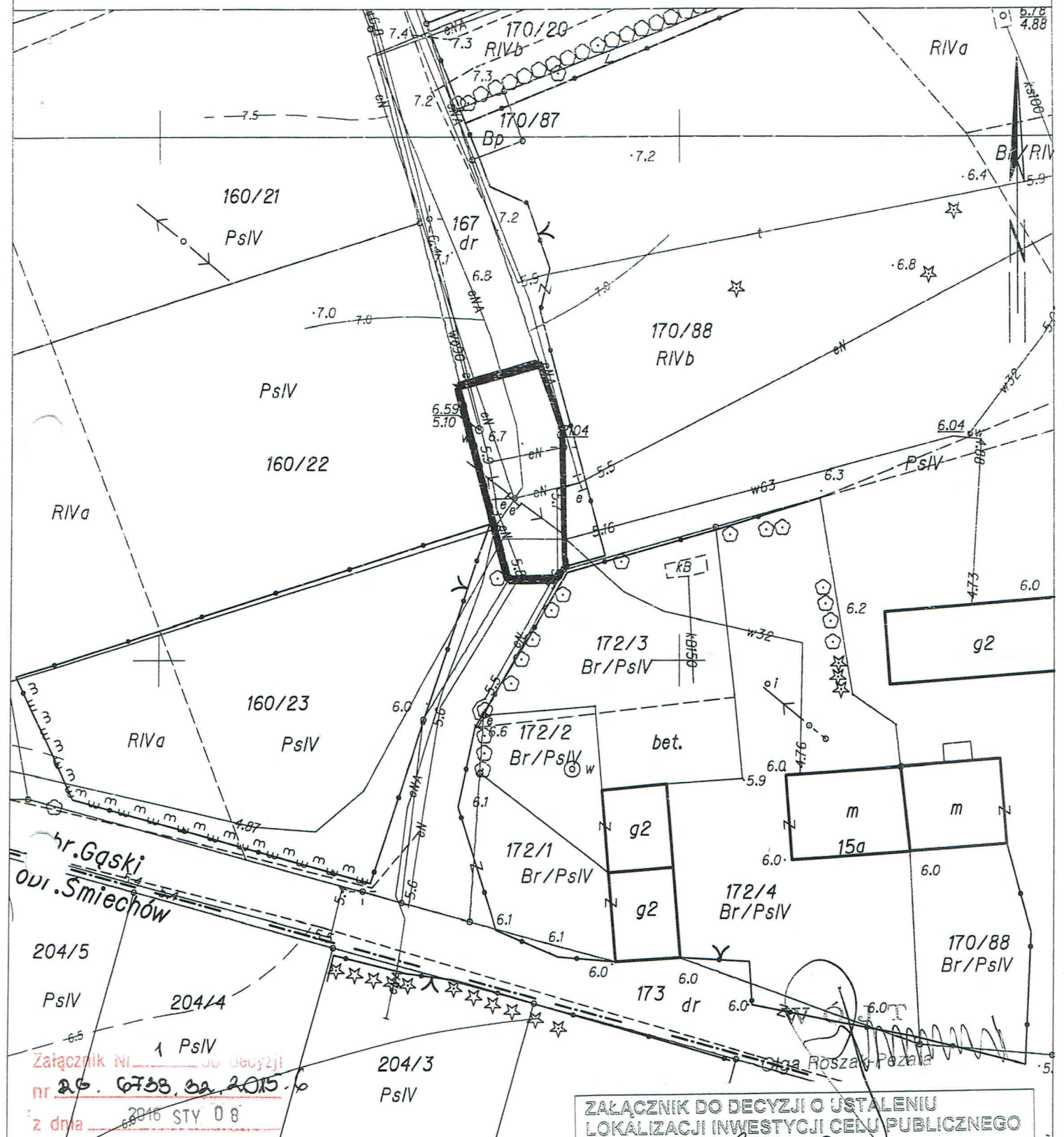
(Dz. U. z 2012r. poz. 462)
Opłata skarbową w wys. zł
wplacono na konto Gminy Mielno
Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005
dnia 09.11.2016 Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz. U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

INSPEKTOR
ds. Administracyjnych w Sekcji
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Angelika Wojsiat

MAPA ZASADNICZA
Gm. Mielno, obr. Gąski. dz. 167

SKALA 1:500



Poświadczam, że zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P.3209.2009.1126
Data wykonania kopii	2015.10.23
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Magdalena Gilewska

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Na podstawie:

- art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie.

1. Określenie przedmiotu analizy:

a) Podstawa analizy

Wnioskodawca: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny sp. z o.o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Uleście, reprezentowana przez Panią Elżbietę Serwatkę – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

Inwestycja: Budowa odcinka sieci wodociągowej rozdzielczej – spięcie wodociągów

Lokalizacja: Gąski, dz. nr: 167 gm. Mielno

2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych.

a) Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

b) Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki

Nie dotyczy.

c) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

- sposób zaopatrzenia w wodę – według warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- oświetlenie drogowe – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

d) Przeznaczenie gruntów

Z wglądu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje drogę. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) dla przedmiotowej inwestycji nie jest wymagane wyłącznie gruntów rolnych z produkcji rolnej;

e) Zgodność z przepisami odrębnymi

Inwestycja znajduje się na terenie pasa ochronnego brzegu morskiego. Inwestycja powinna być zgodna z przepisami odrębnymi.

3. Analiza stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji obejmuje działkę nr 167 w obrębie ewidencyjnym Gąski.

Planowane zamierzenie budowlane jest inwestycją celu publicznego i tym samym nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (pkt. 2a-2e niniejszej analizy).

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

WÓJT

Sporządzono w dniu 23 listopada 2015r.

Załącznik Nr 1 do decyzji

nr RG.6733.32.2015.6

2015 STY 09

z dnia

Olga Kozłowska



Mielno, dnia 2016-02-08

RKI.6853.13.2016.4

Zakład Wodociągowo Kanalizacyjny

Ul. Świerczewskiego 44, Unieście

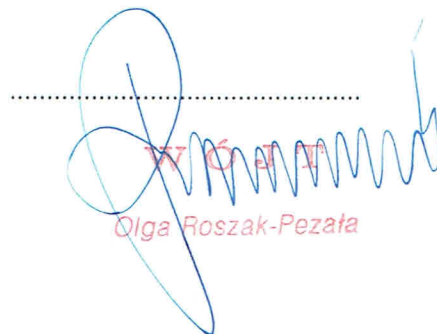
76-032 Mielno

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej na **dz. nr 167 w Gąskach** . Ustala się
następujące warunki udzielenia zezwolenia:

- 1) wykonać planowane roboty metodą wykopu otwartego ~~bezwykopową, przeciskiem lub przewiertem~~ na całym projektowanym odcinku
- 2) na długości zadania wyregulować i umocnić pobocza,
- 3) wykonać badania zagęszczenia gruntu (średnio co 20 m) dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu i dołączyć do protokołu odbioru pasa drogowego,
- 4) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub plan sytuacyjny z informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
- 5) realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót,
- 6) inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym,
- 7) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a W.K.


Olga Roszak-Pezala

Koszalin, dn. 04.03.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GK.6630.112.2016

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.)

Przedmiot narady: sieć wodociągowa de 110 - spięcie wodociągów

Lokalizacja: Obręb: Gąski, dz.: 167 **Gmina:** Mielno

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Przewodniczący: Jadwiga Nowaczyk, Geodeta ,
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

Opłata nr: 1547/16/0
Sposób **stacjonarny**

przeprowadzenia:

Data wpływu: 24.02.2016

Data narady: 04.03.2016

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym.

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY

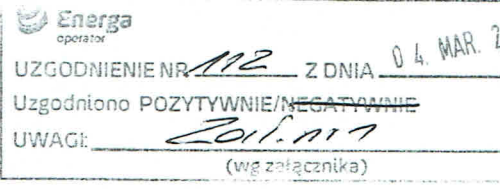
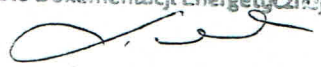

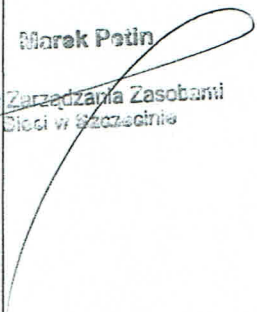

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Koszalin, dn. 25 lutego 2016 r.

Załącznik do protokołu nr GK.6630.112.2016 z dnia: 04.03.2016

Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: sieć wodociągowa de 110 - spięcie wodociągów

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Dokumentacji Energetycznej	- 	Technik Dział Dokumentacji Energetycznej  Leszek Orzech
2	Energa Oświetlenie Sp. z o.o. Rejonowy Dział Realizacji Usług Karlino	- <i>Pomimo zaawdomięcia podmiot nie stawia się na radę</i> Z up. STAROSTY  Jadwiga Nowaczyk Geodeta	
3	ORANGE POLSKA S.A.	- <i>Uzgodniono bez uwag</i>	Marek Potin  Dział Zarządzania Zasobami Sieci w Szczecinie Za zgodność z oryginałem Z up. STAROSTY  Jadwiga Nowaczyk Geodeta

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
4	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie	- <i>uzgodniono bez uwag.</i>	<p>Mistrz Sieci Inżynier</p> <p>Marek Wikierski</p>
5	Przedstawiciele U.G.	- URZĄD GMINY w MIELNIE ul. B. Chrobrego 10, 76-032 MIELNO woj. zachodniopomorskie tel. 345-98-30, fax 345-98-34 Regon 000545455 NIP 669-10-21-952	<p>GLÓWNY SPECJALISTA ds. Gospodarki Przestrzennej</p> <p>mgr inż. arch. Ewa Jańczak</p>
	Wnioskodawca	<p>- <i>Wnioskodawca pomimo zawiadomienia nie uczestniczył w naradzie.</i></p> <p>Z up. STAROSTY</p> <p>Jadwiga Nowaczyk Geodeta</p>	

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

ZAŁĄCZNIK NR 1

ENERGA – OPERATOR Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



04. MAR. 2016

UZGODNIENIE NR 112/2016 Z DNIA

POZYTYWNE / NEGATYWNE

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

UWAGI:

technika
Dział Dokumentacji Energetycznej

Leszek Orzech

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowak
Geodeta

GĄSKI DZ. 167

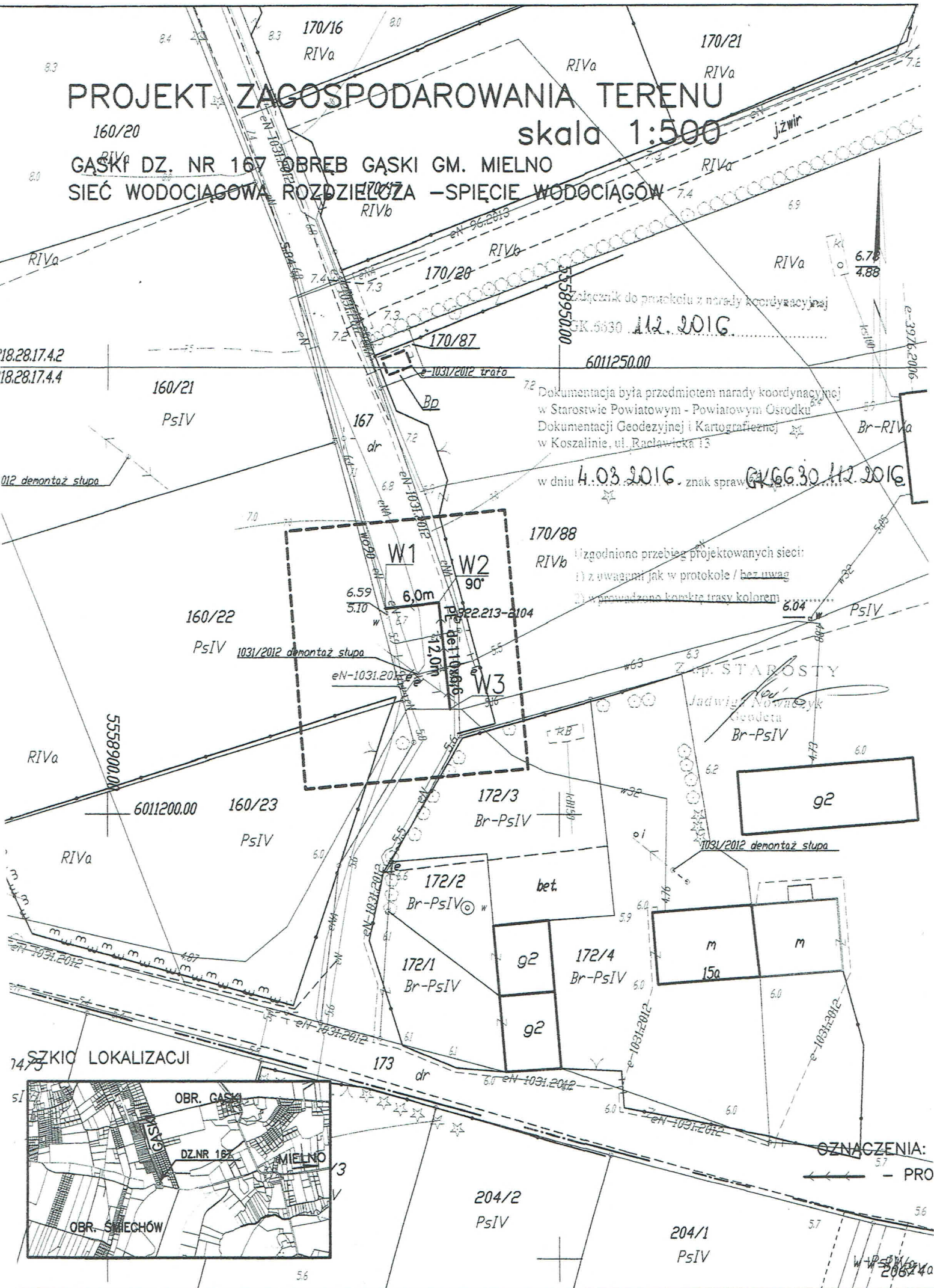
WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE PROJ. WODOCIĄGU
GĄSKI DZ. NR 167 GM. MIELNO

W1	6011222.97	5558930.69
W2	6011223.64	5558936.65
W3	6011211.72	5558937.90

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

GASKI DZ. NR 167 DBREB GASKI GM. MIELNO
SIEĆ WODOCIAGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIAGOW

SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW



KARTA REJESTRACYJNA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH

ARKUSZ 1(1)

OBIEKT: obr. Gąski dz. 172/3

Gmina: Mielno

powiat koszaliński

województwo zachodniopomorskie

nazwa jednostki wykonawstwa geodezyjnego

SKALA: 1: 500

Układ współrzędnych: '2000'

Poziom odniesienia wysokości: Kronsztad '86

Wykonano w ramach roboty geodezyjnej:

Nr: GK.6640.3714.2015

Mapę do celów projektowych sporządzono przy wykorzystaniu:

mapy zasadniczej w skali 1: 500

Sektory: 52182817.44

danych branżowych części uzbrojenia podziemnego

pomiaru zieleni wysokiej i pomników przyrody oraz pomiaru innych

obiektów wskazanych przez projektanta

opracowanych geodezyjnie elementów planu zagospodarowania

przestrzennego (linie rozgraniczające, linie regulujące, osie ulic)

Mapa do celów projektowych została wykonana bez ustalenia obciążeń

służebnościami gruntowymi ujawnionymi w księgach wieczystych.

Kierownik roboty: Artur Kamiński nr upr. 12340 (1,2)

(Imię, nazwisko, nr i zakres uprawnień)

Na mapie do celów projektowych występują / nie występują uzgodnione projekty sieci uzbrojenia terenu.

Granicę i nr działek ewidencyjnych według danych

UDGK w Koszalinie z dnia: 16.12.2015 r.

nie dotyczące granic spełniają obowiązujące standardy techniczne/

nie dotyczące granic nie spełniają obowiązujących standardów technicznych.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy geodezyjnej nr:

-

-

podlegające ochronie na podst. art. 15, art. 48 ust. 1 pkt 3
ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne

1032

Informacje dotyczące typu nośnika oraz zawartości nośnika z danymi cyfrowymi:

Typ nośnika: CD, DVD, inny: _____

Nazwa pliku	Wielkość	Data utworzenia
6640-3715-2015.dxf		22.12.2015 r.

Metoda sporządzenia mapy: cyfrowa

Rejestracja:

Informacje dodatkowe:

Zakres pomiaru: _____

Redakcja znaków zgodnie z instrukcją techniczną K-1 (1979) /

1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.) / Rozp. Ministra Administracji i Cyfryzacji

dn. 12 lutego 2013r. w spr. bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia

terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

Mapa nadaje się do celów projektowych w zakresie pomiaru.

Stopień kartometryczności mapy do celów projektowych jest zgodny

z przepisami instrukcji technicznej K-1 (1979)/

1 (Podstawowa Mapa Kraju z 1998r.)

Wszystkie trwałe obiekty budowlane podlegają wytyczeniu przez

Jednostkę wykonawstwa geodezyjnego.

Nie wyklucza się istnienia w terenie również uzbrojenia, o którym brak

było informacji branżowych i nie zostało odnalezione w czasie

inwentaryzacji geodezyjnej

Uzbrojenie opracowano na podstawie:

danych branżowych - z literką B

pośredniego ustalenia przebiegu aparaturą elektromagnetyczną

- z literką A

bezpośrednich pomiarów powykonawczych - bez litery

związku z tym w częściach 1 i 2 nie gwarantuje się kompletności,

dokładność położenia uzbrojenia na mapie może być niższa od

dokładności kartometrycznej mapy.

Aktualność mapy do celów projektowych na dzień:

21.12.2015 r.

Kierownik jednostki wykonawstwa geodezyjnego:

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska

załącznik nr 1 do zgłoszenia z dnia 19.02.2016

do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu

znak sprawy BOS. 6748.24.2016 AK

Uzgodniono branżowo w imieniu
Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego
Sp. z o.o. w Unieściemgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1065/88
UAN/N/7210/124/90

30.03.2016 r.

WODOCIĄG PE de110

Obiekt: SIĘĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

Adres: GĄSKI DZ. NR 167 OBREB GĄSKI GM. MIELNO

Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNY SPÓŁKA Z O.O.
UNIEŚCIE UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 44, 76-032 MIELNO

Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Faza: PB

	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Data:	Podpis:	Skala:
PROJEKTOWAŁ:	mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio	UAN-U73427/12/96	01.2016		1:500
SPRAWDZIŁ:	mgr inż. Elżbieta Klimek	GT-V-63/147/77	01.2016		Nr. rys. 1

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

2.0 Cel i zakres opracowania.

3.0 Opis rozwiązania projektowego

3.1 Wodociąg

3.1.1. Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja

3.1.2. Hydrant p.poż.

4.0 Roboty ziemne

5.0 Obszar oddziaływania

6.0 Uwagi i wnioski końcowe

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy

skala 1:1000

rys. nr 1

2. Profil podłużny wodociągu

skala 1:100/500

rys. nr 2

OPIS -TECHNICZNY

do projektu budowlanego wodociągu rozdzielczego PE de 110 - spięcie wodociągów w miejscowości Gąski dz. nr 167 obręb Gąski gm. Mielno.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne i ogólne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy Mielno z dnia 28.10.2015r pismo WW577/2015
- Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 08.01.2016 RG.6733.32.2015.6
- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie nr GK.6630.112.2016 z dnia 04.03.2016 wydany przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie
- pismo UG Mielno RKL.6853.13.2016.4 z dnia 08.02.2016
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest spięcie istniejących wodociągów dn63 i dn90 w działce drogowej nr 167 w m. Gąski gm. Mielno

Zakres opracowania obejmuje wodociąg PE de 110 na odcinku W1-W3 tj. od włączenia do istniejącego wodociągu dn90 do spięcia z wodociągiem dn63 w dz. nr 167.

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

3.1 Wodociąg.

Spięcie wodociągów projektuje się na odcinku W-W3. W punkcie W1 do wodociągu dn90 poprzez trójnik de90 i redukcję de110/90, W punkcie W3 należy zamontować trójnik de 63 mufę redukcyjną de110/63 oraz zasuwę miękkouszczelniającą kołnierzową typu E dn100 Hawle.

Włączenia do sieci wodociągowej wykonać w obecności przedstawiciela ZWK Unieście.

Wodociąg wykonać z rur PE o średnicy de 110x6,6mm. Rury polietylenowe PE HD SDR 17 PE100 cechowane na ciśnienie 1,0 MPa, Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego.

Trasa wodociągu przebiega wzdłuż drogi gminnej dz. nr 167.

Długość wodociągu PE de110 - 18,00m

3.1.1 Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja.

Wodociąg należy poddać próbie na ciśnienie. W czasie próby armatura odcinająca musi być odkryta. Ciśnienie próbne powinno być równe 1,5krotnej wartości ciśnienia roboczego. Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych wynikach prób szczelności należy dokonać jego płukania czystą wodą.

Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu lub wapnia chlorowanego. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić /24h. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy przeprowadzić ponowne płukanie.

Wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725.

3.1.2 Hydrant p. poż.

Nie projektuje się hydrantów na budowanym wodociągu. Najbliższy hydrant znajduje się przy punkcie W1.

4.0 ROBOTY ZIEMNE.

Wytyczenie trasy sieci wodociągowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego.

Przewody sieci należy układać na podsypce z piasku grubości 15cm z obsypaniem gruntem rodzimym – piasek.

Trasę wodociągu oznakować taśmą plastikową znaczącą w kolorze niebieskim z wkładką metalową i z napisem „WODOCIĄG”

Armaturę na sieci, hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu. Tabliczki na słupku stalowym.

Materiał na podsypkę i obsypkę powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20mm.
- materiał nie może być zamrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Całość wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania rurociągów z PE.

Roboty ziemne wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem, w miejscach zbliżeń do budynków, drzew i innych obiektów - ręcznie.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmoczone partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-62 oraz zgodnie z przepisami BHP.

5.0 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu to teren w otoczeniu projektowanych obiektów budowlanych (sieci wodociągowej) wyznaczony na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym przedsięwzięciem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Dokonano analizy przepisów pod kątem ustalenia, czy projektowane obiekty swoim usytuowaniem i gabarytami będą wpływały na sąsiednie nieruchomości.

Obszar oddziaływania obiektu mieści się w granicach działki nr 167 obręb Gąski.
- dz. nr 167 - właściciel Gmina Mielno - pismo RKI.6853.13.2016.4 z dnia 08.02.2016

Inwestor posiadają wszelkie niezbędne uzgodnienia właściciela w/w działki na wykonanie sieci wodociągowej.

Wykopy i ułożenie rur powadzone będzie wyłącznie w obrębie w/w działek.

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje wyłącznie w/w działki.

Określenie zakresu oddziaływani określono na podstawie przepisów :

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.Nr 75.poz.69z późniejszymi zmianami)*

- *Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe (DZ.U. z2013r.poz 640).*

-- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003r nr 47. Poz 401).*

- *Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 października 2005r w sprawie warunków technicznych , jakim powinny odpowiadać telekomunikacyjne obiekty budowlane i ich usytuowanie (Dz. U. z 2003rNr207 , poz.2016 z późniejszymi zmianami)*

6.0 UWAGI I WNIOSKI KOŃCOWE.

- Przed przystąpieniem do robót należy komisyjnie przejąć plac budowy.

- Przed rozpoczęciem robót należy powiadomić ZWK przedstawiając do wglądu uzgodniony branżowo projekt

- Istniejące uzbrojenie należy dokładnie zlokalizować w trakcie realizacji robót ziemnych poprzez wykonanie przekopów próbnych.

- W przypadku kolizji projektowanej sieci z niezinwentaryzowanym na podkładach uzbrojeniem, oraz wszelkie odstępstwa należy korygować przy udziale inspektora nadzoru i użytkownika sieci.

- Roboty montażowe wykonać zgodnie z instrukcją montażową rur.

- Prace ziemne i montażowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami bhp, zarządzeniami oraz warunkami technicznymi.

Do odbioru końcowego, w celu uzyskania protokołu od inspektora ZW-K należy przedłożyć:

- projekt budowlany z uzgodnieniem ZW-K

- mapę powykonawczą geodezyjną wykonanej sieci i przyłącza z załączonymi współrzędnymi geodezyjnymi

- wynik bakteriologicznego badania wody.

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza z przyłączem zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej z przyłączem nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II.

OPRACOWAŁA

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 78427/12/96
ZAP/IS/2709/01