

BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
Elżbieta Serwatka-Bunio
75- 634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25 tel. 604 631 347

ORYGINAŁY UZGODNIEN

PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: WODOCIĄG ROZDZIELCZY PE de 110
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

KATEGORIA: XXVI

ADRES : Sarbinowo dz. nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo gm. Mielno
Gąski dz. nr 183 obręb Gąski gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

STAROSTWO POWIATOWE W KOSZALINIE
Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska
załącznik nr do zgłoszenia z dnia 12.04.2016
do zgłoszenia nie wniesiono sprzeciwu
znak sprawy 605 674 8 31 2016 SR

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. Nr
w zakresie sieci i urządzeń sanitarnych,
0 8 ust. 1 pkt 1 § 1 18 ust. 1 pkt 44b

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1. Strona tytułowa	1
2. Oświadczenie	2
3. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	3-4
4. Uprawnienia budowlane	5-6
5. Zaświadczenie ZOIBB Szczecin	7-8
6. Warunki techniczne ZW-K Unieście	9
7. Pismo UG Mielno	10
8. Decyzja PZD Manowo	11-14
9. Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	15-20
10. Uzgodnienie ZZMiUW w Szczecinie.....	21
11. Protokół z narady koordynacyjnej	22-31
12. Pismo Starosty Koszalińskiego.....	32
13. Oświadczenie właściciela dz. nr 75/2.....	33
14. Uzgodnienie branżowe ZW-K Unieście.....	34
15. Opis techniczny	35-40
16. Projekt zagospodarowania terenu	41-43
17. Rysunki	44-47

KOSZALIN KWIECIEŃ 2016

O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam że projekt budowlany:

SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Sarbinowo dz. nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo gm. Mielno
Gąski dz. nr 183 obręb Gąski gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

Sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża	Projektant	Sprawdzający:
SANITARNA	mgr inż. Elżbieta Serwatka- Bunio Upr. Nr UAN –U-73427/12/96 W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO Upr. bud. do projektowania w zakresie sieci, inst. i urządzeń sanitarnych bez ograniczeń UAN-U 73427/12/96 ZAP/IS/2709/01	mgr inż. Elżbieta Klimek Upr. Nr GT-V-63/147/77 w zakresie sieci instal. sanit. § 2 ust.1 p. 1 i §13 ust. 1 pkt.4 lit. Ab mgr inż. Elżbieta Klimek Upr. Nr GT-V-63/147/77 w zakresie sieci instal. sanit. § 2 ust. 1 pkt 1 §13 ust. 1 pkt 4 lit. Ab

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

TEMAT: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA
- SPIĘCIE WODOCIĄGÓW

ADRES : Sarbinowo dz. nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo gm. Mielno
Gąski dz. nr 183 obręb Gąski gm. Mielno

INWESTOR: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44, Unieście 76-032 Mielno

SPORZĄDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka - Bunio
75-634 Koszalin, ul. Czeremchowa 25

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek

mgr inż. Elżbieta Klimek
upr. Nr 001 Y-07
w zakresie stażu
2 ust. 1 pkt 1 § 12 ust. 1 pkt 1

KOSZALIN, KWIECIEŃ 2016

Podstawa opracowania

- Art.20,ust. 1, pkt. 1b ustawy Prawo Budowlane z dnia 07.07.1994r (Dz.U.z 2003 poz. 1409) z późniejszymi zmianami,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U.03.120.1126).

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Zakres robót budowlanych obejmuje budowę instalacji wody i kanalizacji sanitarnej na działce Inwestora oraz budowę instalacji gazu na działce i w budynku.

Kolejność realizacji budowy:

- zabezpieczenie placu budowy
- montaż rur PE

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

W obrębie wykonywanych prac montażowych znajdują się następujące uzbrojenia:

- kablowa linia energetyczna
- sieć wodociągowa
- telekomunikacja

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Przy wykonywaniu wodociągu nie przewiduje się wystąpienia zagrożenia zdrowia ludzi

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót bud. określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występow.

Szczególne bezpieczeństwo należy zachować w miejscach skrzyżowań projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem, przy zgrzewaniu rur.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych

Pracownicy przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych powinni zostać poinformowani o istniejących zagrożeniach i przeszkoleni zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Kierownictwo robót powinno zapewnić w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie:

- właściwe, zgodne z odrębnymi przepisami BHP, oznakowanie miejsc niebezpiecznych,
- umieszczenia na tablicy budowy telefonów alarmowych:
straży pożarnej, pogotowia ratunkowego i policji

Koszalin dnia 29.07.1996 roku

NR UAN-U.73427/12/96

DECYZJA Nr 12/96

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane /Dz.U.Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz. 414/, w związku z art.104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Elżbiety SERWATKA z dnia 21.09.1995 roku na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Pani mgr inż. Elżbiecie SERWATKA
ur.dnia 28 stycznia 1969 roku w Szczecinku

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ W ZAKRESIE SIECI,
INSTALACJI I URZĄDZEŃ : wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłnych, wentylacyjnych i gazowych

BEZ OGRANICZEŃ

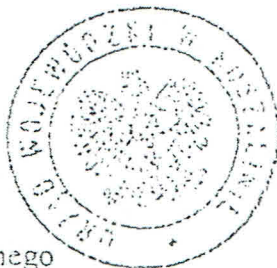
UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem Nr 4 z dnia 10 stycznia 1996 roku, posiadania przez Panią Elżbietę SERWATKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Koszalińskiego.

Otrzymują:

1. Pani Elżbieta Serwatka
ul K. Marksa 24a/15
75-343 KOSZALIN
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Z up. WOJEWODY
mgr inż. arch. Roman Ralchurski
Architekt Wojewódzki



Sąd Rejonowy w Koszalinie
Instytut Legalizacji
w KOSZALINIE
Nr 545/77

Koszalin, dnia 15 grudnia 1977 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 D. 1; § 13 ust. 1 pkt 4 a b rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Elżbieta KLIMEK
(wymienić imię - imiona i nazwisko)

inżynier inżynierii środowiska
(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 5 marca 1950 r. w Koszalinie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

Projektanta
(określić rodzaj funkcji)

w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Elżbieta KLIMEK jest upoważniony do

1/ do sporządzania projektów sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli: nie budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz ocenianie i badanie stanu technicznego sieci wodociagowych, kanalizacyjnych i ciepłych

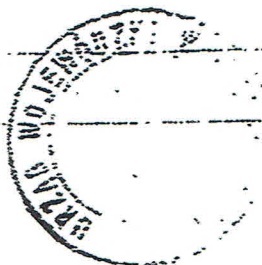
3/ do sporządzania projektów instalacji sanitarnych,

4/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontroli: nie wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz ocenianie i badanie stanu technicznego instalacji sanitarnych.

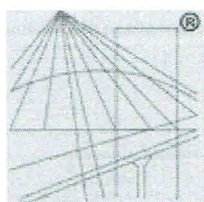
Otrzymuje:

1/ Ob. Elżbieta Klimek
Koszalin
ul. Łużycka 70/1

2/ a/e



15.12.1977
10.00
10.00



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-L9X-UE3-YN8 *

Pani Elżbieta SERWATKA-BUNIO o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2709/01
adres zamieszkania ul. Czeremchowa 25, 75-634 KOSZALIN
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

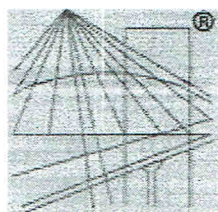
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-12-11 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ZAP-UXM-VRB-CCA *

Pani Elżbieta KLIMEK o numerze ewidencyjnym ZAP/IS/2673/01

adres zamieszkania ul. Sikorskiego 2g/6, 75-360 KOSZALIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-01-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2015-11-30 roku przez:

Zygmunt Meyer, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Unieście, dn. 28 października 2015

Zakład
Wodociągowo – Kanalizacyjny
Sp. z o.o.
76-032 Unieście
tel/fax (094) 31-89-750
L.dz. WW 576/2015

Biuro Projektowo-Usługowe
Elżbieta Serwatko-Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

**WARUNKI OGÓLNE I TECHNICZNE BUDOWY ROZDZIELCZEJ
SIECI WODOCIĄGOWEJ NA TERENIE GMINY MIELNO**

Podstawa wydania : umowa nr 42/2015 z dnia 26.10.2015r.

Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu oświadcza, że dla projektowanej rozdzielczej sieci wodociągowej:

1. Wodociąg Dn 110 dł. ca. 850 w w pasie drogi powiatowej 3504Z

zapewni dostawę wody po wykonaniu inwestycji zgodnie z poniższymi warunkami :

1. MIEJSCE WŁĄCZENIA DO GMINEJ SIECI WODOCIĄGOWEJ

Istniejący wodociąg Dn 110 mm na dz. 183 obr. Gąski

Istniejący wodociąg Dn 80 mm na dz. 74 obr. Sarbinowo

Zgodnie z załącznikiem nr 1(mapa syt-wysokościowa)

**2. ZAKRES OPRACOWANIA I REALIZACJI BUDOWY ROZDZIELCZEJ SIECI
WODOCIĄGOWEJ**

1. Wodociąg Dn 110 długości ca. 850 mb w pasie drogi powiatowej 3504Z, spinający wodociąg o śr. 110 mm w drodze powiatowej na dz. 183 i wodociąg o śr. 80 mm w drodze gminnej na dz. nr 74

3. WYMAGANIA PROJEKTOWE

3.1. Dokumentację techniczną winien wykonać uprawniony projektant zgodnie z ustaleniami:

- określonymi w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- wymaganiami ustawy „Prawo budowlane” i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

3.2. Dokumentacja techniczna wymaga uzgodnienia:

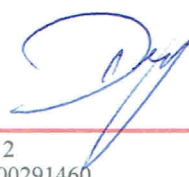
- na naradzie koordynacyjnej przy Staroście Powiatu Koszalińskiego,
- branżowo w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieściu.

3.3. Warunki techniczne lub uzgodnienia dokumentacji tracą ważność po upływie 2 lat w przypadku nie przystąpienia do realizacji inwestycji.

4. WARUNKI REALIZACJI WYKONANIA SIECI ZEWNĘTRZNYCH

4.1. Trasy realizowanego uzbrojenia winny być tyczone przez uprawnioną jednostkę geodezyjną i potwierdzone wpisem w dzienniku budowy.

4.2. Nadzór nad realizacją robót winien sprawować kierownik budowy posiadający niezbędne uprawnienia budowlane.



4.3. Rozpoczęcie robót wraz z oświadczeniem o podjęciu obowiązku przez kierownika budowy należy zgłosić w formie pisemnej w Zakładzie Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieście.

4.4. Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieście zastrzega sobie udział w procesie

realizacji inwestycji a w szczególności:

- uzgodnieniu;
- ewentualnych odstępstw od dokumentacji technicznej,
- zmiany konstrukcji i materiałów stosowanych w procesie budowy,
- odbiorach i próbach technicznych wykonanych instalacji i robót, a także w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywaniu ich do użytkowania.

5. WARUNKI ODBIORU I ZAWARCIA UMOWY

5.1. Do odbioru końcowego inwestor winien dostarczyć:

- jeden egzemplarz mapy geodezyjnej z inwentaryzacją wykonanego wodociągu,
- projekt techniczny uzgodniony w ZWK Unieście,
- protokoły z odbiorów technicznych i prób hydraulicznych,
- wyniki bakteriologicznego badania wody wykonanego przez Terenową Stację Sanitarno-Epidemiologiczną w Koszalinie.

5.2. Przejęcie nowych sieci i przyłączy do eksploatacji, w uzgodnionych i odebranych granicach konserwacji, odbywa się poprzez przekazanie ich Zakładowi Wodociągowo – Kanalizacyjnemu Sp. z o.o. w Unieście, na podstawie odrębnej umowy.

5.3. Dostawa wody nastąpi po zawarciu umowy z Zakładem Wodociągowo – Kanalizacyjnym Sp. z o.o. w Unieście.

5.4. Podstawą do zawarcia umowy jest uzyskanie zaświadczenia z odbioru technicznego wystawionego przez inspektora Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Unieście oraz pozwolenia na użytkowanie wydane przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie.

5.5. W pozostałych kwestiach nieuregulowanych niniejszymi warunkami mają zastosowanie aktualnie obowiązujące przepisy.

USTALENIA DODATKOWE

Uzbrojenie w hydranty p.poż. zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn. 16,06,2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (dz. U. z 2003r. , nr 121 , poz. 1139 z późniejszymi zmianami

6.0 ARMATURA:

1) wodociąg rozdzielczy:

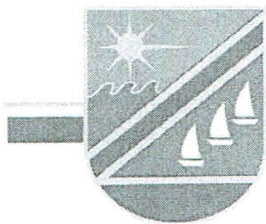
- materiał: PE 100 PN10 o średnicy DN 110 mm, dostawa w sztangach o dł. max 12,0 m
- metoda łączenia : przez zgrzewanie metodą doczołową
- obudowa do zasuw - teleskopowa,
- skrzynka nad obudową – w całości żeliwna
- tabliczka na oznakowanie zasuw – metalowa, emaliowana

6.1. Włączenie do wodociągu komunalnego wykonać w obecności przedstawiciela ZWK Unieście.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Wioletta Dymecka

INSPEKTOR DS. TECHNICZNYCH

mgr inż. Grzegorz Stanula
upr. bud. UAN/N/7210/1035/88
UAN/N/7210/124/90



Mielno, dnia 2016-02-24

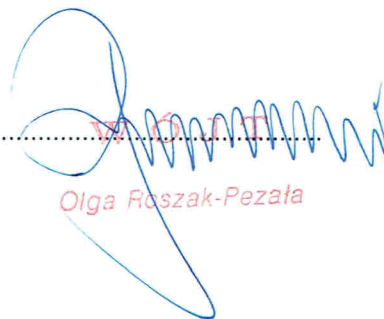
RKI.6853.20.2016.4

Zakład Wodociągowo Kanalizacyjny
Ul. Świerczewskiego 44, Unieście
76-032 Mielno

Wyrażam zgodę na zaprojektowanie i budowę sieci wodociągowej na **dz. nr 74 w Gąskach** . Ustala się
następujące warunki udzielenia zezwolenia:

- 1) wykonać planowane roboty metodą wykopu otwartego ~~bezwykopową, przeciskiem lub przewiertem~~ na całym projektowanym odcinku
- 2) na długości zadania wyregulować i umocnić pobocza,
- 3) wykonać badania zagęszczenia gruntu (średnio co 20 m) dla każdego metra zasypki gruntowej licząc od dna wykopu i dołączyć do protokołu odbioru pasa drogowego,
- 4) do wniosku w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych dołączyć zatwierdzony projekt organizacji ruchu lub plan sytuacyjny z informacją o sposobie zabezpieczenia robót,
- 5) realizacja i koszt budowy przedmiotowych urządzeń, nawierzchni w pasie drogowym związanych z wykonaniem zadania obciąża inwestora robót,
- 6) inwestor ponosi koszty związane z ewentualną likwidacją kolizji urządzeń w pasie drogowym,
- 7) zachować wszelkie parametry zawarte w projekcie technicznym.

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a W.K.


Olga Roszak-Pezala

Manowo, dnia 11.09.2015 r.

PZD.612.75-U.2015.JDT

DECYZJA Nr 75-U/2015

Na podstawie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz uchwały nr 349/10 Zarządu Powiatu w Koszalinie z dnia 18 sierpnia 2010 r. w sprawie upoważnienia Pana Mieczysława Zwolińskiego Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie do załatwienia spraw w imieniu Zarządu Powiatu w Koszalinie

w związku z wystąpieniem: Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieściu, celem wyrażenia zgody na usytuowanie **w pasie drogi powiatowej nr 3504Z dz. nr 183** (obwód Gąski, gmina Mielno) oraz **dz. nr 59** (obwód Sarbinowo, gmina Mielno) sieci wodociągowej rozdzielczej de 110.

Zezwalam

na usytuowanie **w pasie drogi powiatowej nr 3504Z dz. nr 183** (obwód Gąski, gmina Mielno) oraz **dz. nr 59** (obwód Sarbinowo, gmina Mielno) sieci wodociągowej rozdzielczej de 110,

pod warunkiem: przejście pod nawierzchniami twardymi tylko przeciskiem w osłonie rurowej. Trasę projektowanej sieci wodociągowej zachować zgodnie z zatwierdzonym i załączonym projektem, tj. linię przechodzącą wzdłuż drogi powiatowej sytuować bez ingerencji w część asfaltową. PZD w Koszalinie zastrzega, iż nie bierze odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia elementów infrastruktury towarzyszącej związanych z w/w inwestycją – naprawy dokona inwestor przedsięwzięcia. W przypadku robót inwestycyjnych na drodze kolidujące przyłącze właściciel przełoży na koszt własny. Grunt po robotach zagęścić, a pas drogowy odbudować zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430). W miejscach ingerencji w pas drogowy umocnić i wyregulować pobocza. Wykonać rekonstrukcję rowu przydrożnego - jeżeli rów występuje. Umieszczenie w/w urządzeń w pasie drogowym musi być prowadzone i wykonane pod nadzorem inżyniera budowy posiadającego aktualne uprawnienia projektowe. PZD w Koszalinie jako zarządca dróg powiatowych zastrzega, iż w przypadku wątpliwości co do wykonywania prac może nakazać inwestorowi odkrycie wbudowanego urządzenia oraz cofnięcia zgody na jego umieszczenie. Przed rozpoczęciem robót w pasie drogowym drogi powiatowej, uzyskać pozwolenie z PZD w Koszalinie na zajęcie pasa, wniosek w sprawie zezwolenia na prowadzenie robót budowlano – montażowych w pasie drogowym należy uzupełnić o projekt organizacji ruchu, po zakończeniu zadania pas drogowy zgłosić do odbioru. Dokonać uzgodnienia dokumentacji projektowej na naradzie koordynacyjnej Starostwa Powiatowego w Koszalinie, z uwagi na potrzebę wyeliminowania zagrożeń wynikających z możliwej kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 39 ust. 1 pkt. 1 ustawy o drogach publicznych zabronione jest lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego. Wyjątek stanowi zapis ust. 3 cyt. przepisu, zgodnie z którym w szczególnie uzasadnionych przypadkach umieszczanie

w pasie drogowym urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem, właściwego zarządcy drogi.

Z przywołanych przepisów wynika jednoznacznie, iż ustawodawca w celu ochrony pasa drogowego przeznaczonego do prowadzenia ruchu lub postoje pojazdów oraz ruchu pieszych wprowadził zakaz umieszczania w nim w/w urządzeń. Warunkiem odstępstwa od tego zakazu jest wystąpienie w konkretnej sprawie szczególnie uzasadnionego przypadku. Udzieleniem zatem rzeczonego zezwolenia winno mieć charakter wyjątkowy. W uznaniu organu I instancji w niniejszej sprawie zachodzą przesłanki określone w art. 39 ust. 3 ustawy uzasadniające wyrażenie zgody na umieszczenie w **pasie drogi powiatowej nr 3504Z dz. nr 183** (obrub Gąski) oraz dz. nr 59 (obrub Sarbinowo) sieci wodociągowej w gminie Mielno.

Lokalizacja nie powinna wpływać negatywnie na funkcjonowanie układu drogowego pod warunkiem zachowania przez stronę wnioskującą w/w warunków.

Okres ważności decyzji wynosi 3 lata. Decyzja jest ważna w przypadku załączenia zatwierdzonego załącznika graficznego.

Pouczenie

Zgodnie z art. 40 ustawy o drogach publicznych prace w pasie drogowym mogą być realizowane po uprzednim uzyskaniu decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego. Za umieszczenie obiektów/urządzeń nie związanych z funkcjonowaniem drogi zostanie naliczona opłata roczna.

Szczegółowe warunki określające wykonywanie prac w pasie drogowym i związane z tym opłaty zostaną określone w decyzji zezwalającej na zajęcie pasa drogowego.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie ul. Wł. Andersa 34 za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. ZARZĄDZĄCY

Mieczysław Czodkowski
DYREKTOR
Powiatowego Zarządu Dróg w Koszalinie

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Sp. z o.o. Unieście, ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Mielno
2. Sekcja utrzymania dróg i mostów
3. a/a AB

Sporządziła: DB

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie:

- art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 pkt. 2 art. 53 ust. 4 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j.: Dz. U. z 2015r. poz. 199)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 23.)
- art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2015r. poz. 782 z późn. zm.)

Po rozpoznaniu wniosku:

Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście, reprezentowanego przez Panią Elżbietę Serwatkę – Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin

w sprawie ustalenia lokalizacji dla inwestycji celu publicznego polegającej na:

Budowie sieci wodociągowej rozdzielczej, na dz. nr: 75/2, 74, 59, 1/1, obr. Sarbinowo, oraz na dz. nr 183 obręb Gąski, Gm. Mielno

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO o znaczeniu gminnym

Dla: **Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście, reprezentowanego**

Rodzaj inwestycji: **budowa sieci wodociągowej rozdzielczej**

Lokalizacja inwestycji: **dz. nr: 75/2, 74, 59, 1/1, obr. Sarbinowo, oraz dz. nr 183 obręb Gąski, gm. Mielno**

1. Rodzaj zabudowy – infrastruktura techniczna.

Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sposób użytkowania budowli - zgodnie z zamierzonym przeznaczeniem.
- sposób zagospodarowania terenu – infrastruktura techniczna.

2. Ustalenia dot. warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

a) Ustalenia dotyczące warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz cech zabudowy:

Nie dotyczy

b) Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

- prace ziemne oraz inne roboty budowlane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego i urządzeń technicznych, powinny być wykonane ze szczególnym poszanowaniem drzew i krzewów;
- inwestycja powinna być zgodna z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 poz. 1205 z późn. zm.);
- teren inwestycji zlokalizowany jest na terenie obszaru chronionego krajobrazu pod nazwą „Koszaliński Pas Nadmorski”, którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych, na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15 września 2009 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (tj. Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 14.04.2014r. poz. 1637);
- inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213 poz. 1397);
- z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje grunty rolne i drogi; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 909 z późn. zm.) - dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane wyłącznie gruntów leśnych z produkcji leśnej;
- na obszarze projektem decyzji znajdują się urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w postaci podziemnej sieci drenarskiej (zbieracze, sączki, wyloty) oraz rowu otwartego oznaczonego symbolem BE, będące w ewidencji prowadzonej przez Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział Koszalin. Urządzenia melioracji wodnych szczegółowych wykonane są dla regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby oraz ułatwienia jej uprawy. Podlegają one ochronie na mocy przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku – Prawo wodne (Dz.U. z 2015 roku poz. W przypadku wystąpienia konieczności ich przebudowy, niezbędnej do realizacji inwestycji należy rozważyć czy nie spowoduje to zmiany stosunków wodnych ze szkodą dla gruntów sąsiednich. Jeżeli taka sytuacja zaistnieje, należy przewidzieć konieczność przebudowy (odbudowy) istniejącego systemu

odwodnienia lub wykonania nowych urządzeń melioracyjnych. Na wykonanie powyższych robót należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne, zgodnie z art. 9 ust. 2 pkt 2 i art. 122 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy.

c) Ustalenia dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Nie dotyczy.

d) Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

- sposób zaopatrzenia w wodę – wg warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

e) Ustalenia wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich

- zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.);
- inwestycja nie może naruszać interesu prawnego osób trzecich ani pogorszyć warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości w szczególności przed pozbawieniem: dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi; uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza wody i gleby;

f) Ustalenia dotyczące ochrony granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie – nie dotyczy

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji

Teren objęty niniejszą decyzją dotyczy działek nr: 75/2, 74, 59, 1/1, obr. Sarbinowo, oraz działki nr 183 obr. Gąski, gm. Mielno. Numery działek stanowią warstwę informacyjną decyzji.

Granice działki oznaczono na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

4. Część graficzna niniejszej decyzji stanowi załącznik nr 1 ÷ 3 sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1: 1000.

UZASADNIENIE

Wniosek Zakładu Wodociągowo – Kanalizacyjnego sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście, reprezentowanego przez Panią Elżbietę Serwatkę – Bunió, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, został rozpatrzony na podstawie art. 50 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w postępowaniu o wydanie decyzji lokalizacji inwestycji celu publicznego z powodu braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego terenu inwestycji.

Na podstawie art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja podle wydaniu decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Zgodnie z art. 53 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono analizę warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, stanu faktycznego i prawnego, wynikającą z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 56 ww. ustawy wydaje się decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedmiotowego zamierzenia inwestycyjnego.

Przedmiotowa decyzja na podstawie art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została uzgodniona z:

- 1) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Szczecinie – na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.);
- 2) Starostą Koszalińskim – Wydział Budownictwa i Ochrony Środowiska – postanowieniem znak: BOŚ.6123.167.2015.JR z dnia 18.12.2015 r.
- 3) Dyrektorem Zachodniopomorskiego Zarządu Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie – postanowieniem znak: MU-5013/EKO/353/3/15/EK z dnia 22.12.2015 r.
- 4) Dyrektorem Powiatowego zarządu Dróg w Koszalinie - na podstawie art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003r. z późn. zm.);

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę spełniającą wymogi art. 50 ust. 4 oraz art. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.).

Przed wydaniem niniejszej decyzji umożliwiono stronom – stosownie do wymagań art. 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego – zapoznanie się z zebrany materiał dowodowy oraz wypowiedzenie się w tym zakresie.

Uwzględniając powyższe orzeczono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

1. Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.
2. Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Wójt Gminy Mielno stwierdza w trybie art. 162 § 1 pkt. 1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.
3. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Koszalinie za pośrednictwem Wójta Gminy Mielno w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. Zgodnie z art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

- 1) część graficzna decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, sporządzona na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów opiniodawczych w skali 1:1000 – załączniki od 1 do 3.

Otrzymują:

- 1) Elżbieta Serwatka -Budnio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, pełnomocnik wnioskodawcy,
- 2) Sekcja Inwestycji Urzędu Gminy w Mielnie,
- 3) Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie, 76-015 Manowo 12A,
- 4) Starostwo Powiatowe w Koszalinie, ul. Raclawicka 13, 75-620 Koszalin,
- 5) Mirosław Marszałek, Pękalin 4, 76-034 Sarbinowo,

Do wiadomości:

- 1) RG.I. aa. (WJ)

INFORMACJA

Wniosek o pozwolenie na budowę należy złożyć do Starosty Powiatu Koszalińskiego.

Zgodnie z art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego;
- oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- prawomocną decyzję o warunkach zabudowy.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych i nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich, a wszelkie działania inwestycyjne prowadzone przez Inwestora, który nie uzyskał prawa do terenu, jak również koszty z nimi związane są ryzykiem potencjalnego Inwestora i obciążają go w całości.

Zgodnie z art. 65 ust.1 pkt. 2, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Wójt Gminy Mielno stwierdza w trybie art. 162 ust. 1 pkt.1 Kodeksu postępowania administracyjnego wygaśnięcie decyzji, jeżeli dla przedmiotowego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Na podstawie art. 34 ustawy Prawo Budowlane projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w decyzji o warunkach zabudowy, a jego zakres i treść powinny być dostosowane do specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania robót budowlanych.

Szczegółowy zakres i formę projektu budowlanego określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462)

WÓJT
Olga Roszak-Pezala

Oplatę skarbową w wys. 104,- zł
wplacono na konto Gminy Mielno
Nr 57 8566 0003 0600 5418 2005 0005
dnia 15.11.2006 Na podstawie ustawy
z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej
(Dz.U. z 2014 r. poz. 1628 z późn. zm.)

INSPEKTOR
ds. Administracyjnych w Sekcji
Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości

Angelika Wójciak

MAPA ZASADNICZA

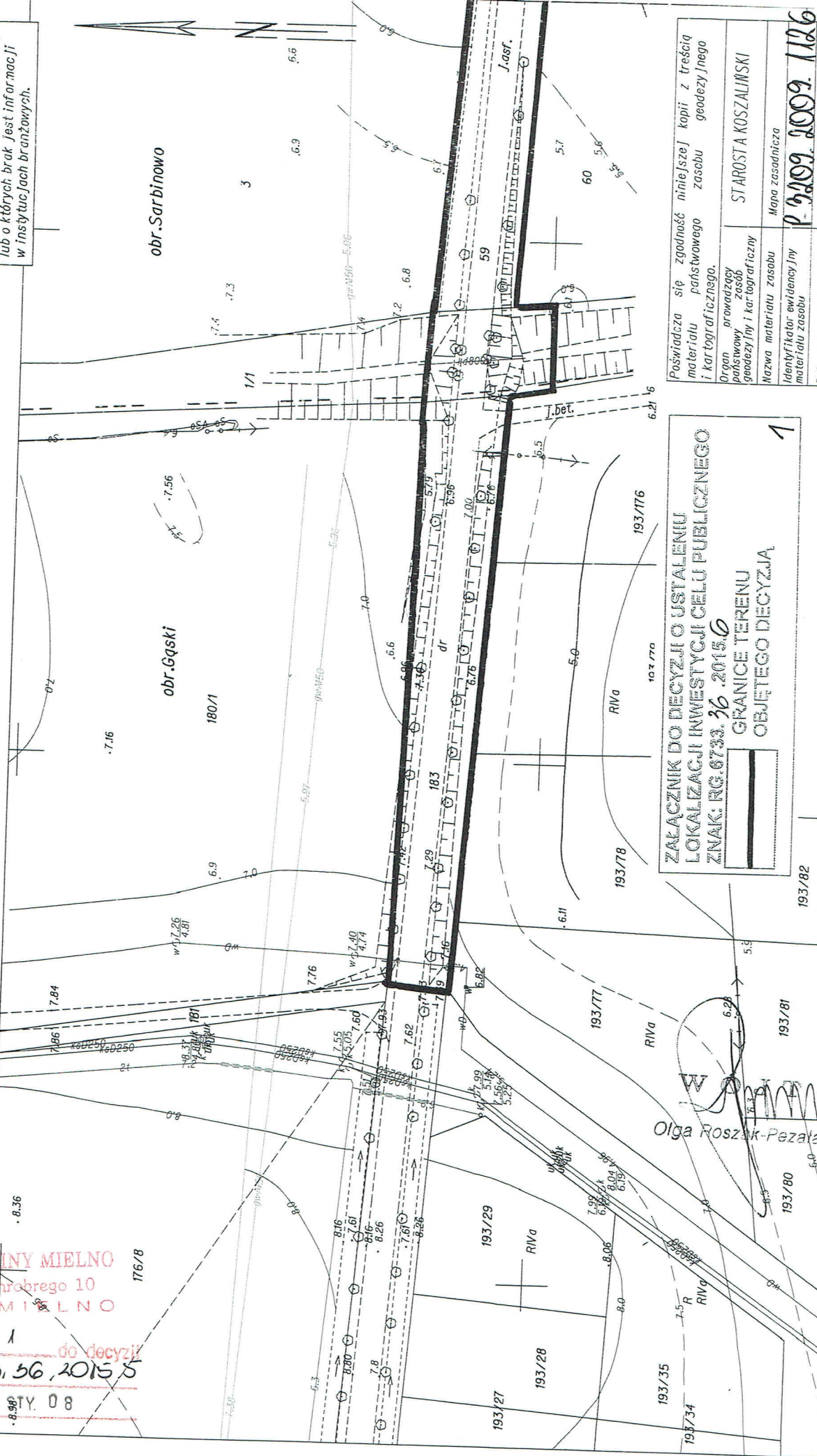
SKALA 1:1000

obr. Gąski 0006: dz. 183
DO CELÓW OPINIODAWCZYCH

WOJÓT GMINY MIELNO
ul. B. Chrobrego 10
76-032 MIELNO

Załącznik Nr 1 do decyzji
nr RG.6133.56.2015.5
z dnia 2015.08.08

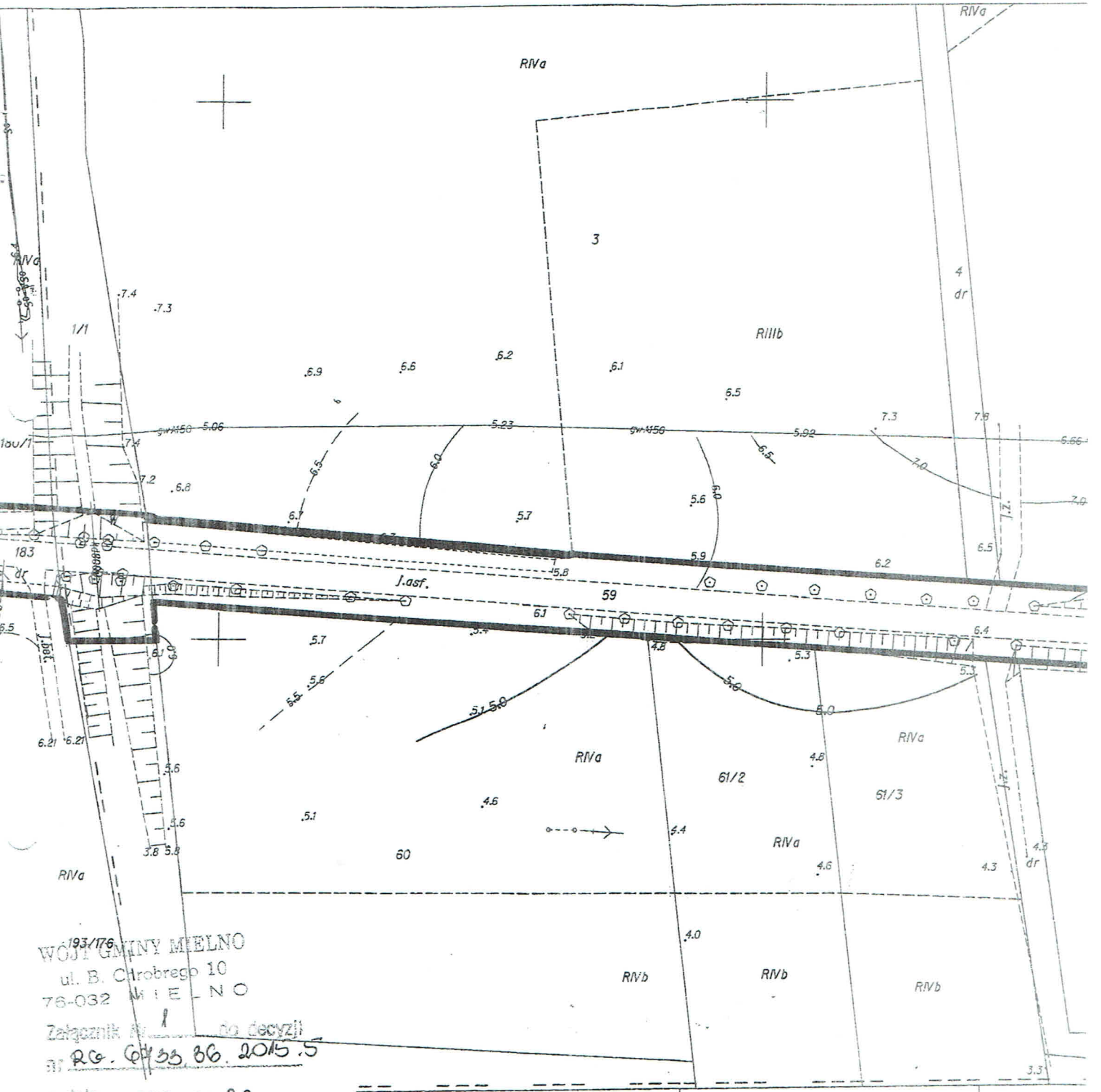
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytutach branżowych.



Poswiadcza się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Mapa zasadnicza
Nazwa materiału zasobu	P. 2209.2009.1126
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	2015.11.10
Data wykonania kopii	Monika Bednarz
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Bed

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektowych

Sporządził(a) wydruk: Monika Bednarz



193/176
WOJ. GMINY MIELNO
ul. B. Chrobrego 10
76-032 MIELNO
Załącznik Nr 1 do decyzji
RG. 6433.86.2015.5

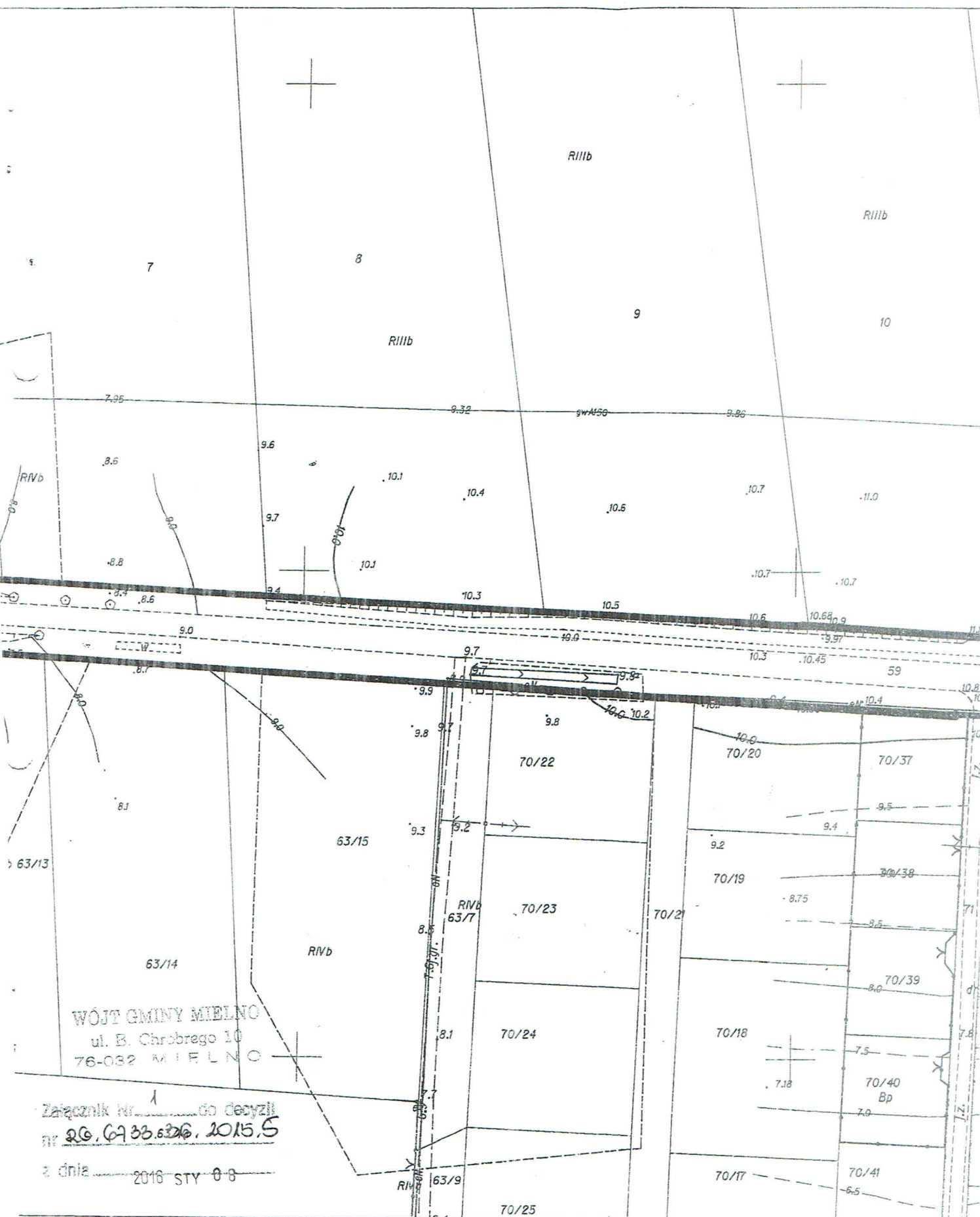
z dnia 2016-08-08

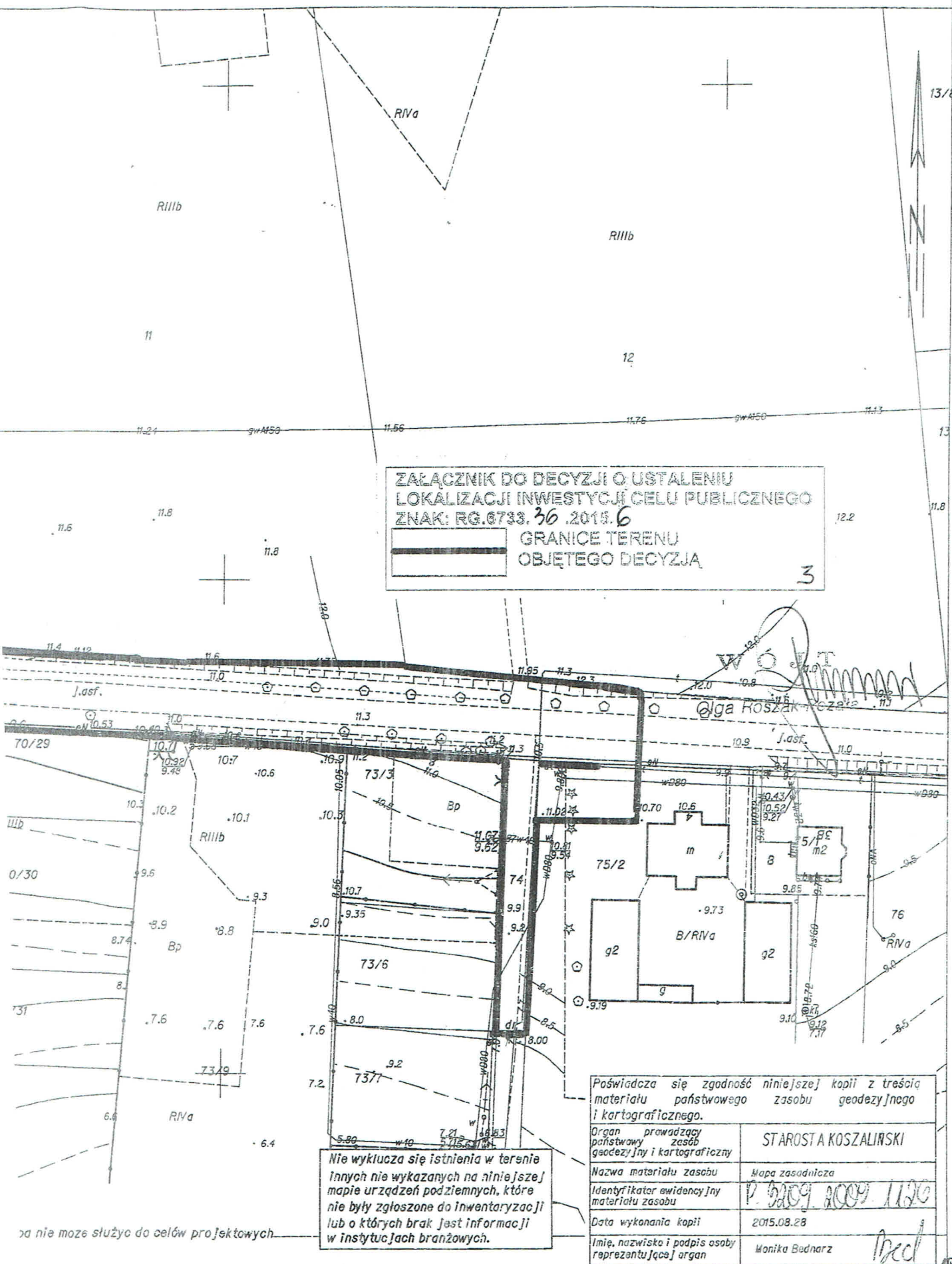
Wzrost zgodności niniejszej kopii z treścią planu państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	
przewodzący owiny zasob y i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
materiał zasobu	Mapa zasadnicza
ikator ewidencyjny tu zasobu	193/176
wkonania kopii	2015.08.28
zwisko i podpis osoby ntującej organ	Monika Bednarz

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

193/164

Niniejsza mapa nie może służyć do celów projektów





ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI O USTALENIU
LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK: RG.6733.36.2015.6

GRANICE TERENU
OBJĘTEGO DECYZJĄ

3

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią
materiału państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego.

Organ prowadzący państwowy zasob geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA KOSZALIŃSKI
Nazwa materiału zasobu	Mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	P. 5009 2009 1120
Data wykonania kopii	2015.08.28
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Monika Bednarz

Nie wyklucza się istnienia w terenie
Innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji
lub o których brak jest informacji
w instytucjach branżowych.

na nie może służyć do celów projektowych.

ANALIZA WARUNKÓW I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ JEGO ZABUDOWY, STANU FAKTYCZNEGO I PRAWNEGO TERENU, NA KTÓRYM PRZEWIDUJE SIĘ REALIZACJĘ INWESTYCJI

Na podstawie:

- art. 53 ust. 3 i art. 61 ust. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. 2015 poz. 199)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 poz. 1588)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164 poz. 1589)
- wizji lokalnej przeprowadzonej w terenie.

1. Określenie przedmiotu analizy:

a) Podstawa analizy

Wniosek: Zakład Wodociągowo – kanalizacyjny sp. z o. o., ul. Świerczewskiego 44, 76-032 Unieście
 Inwestycja: Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej
 Lokalizacja: Sarbinowo, dz. nr: 75/2, 74, 59, 1/1, 183 Obr. Sarbinowo, Gm. Mielno;

2. Analiza funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu na podstawie przepisów odrębnych.

a) Charakterystyka zabudowy działek sąsiednich wraz z uśrednieniem funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu:

Nie dotyczy.

b) Dostęp do drogi publicznej dla przedmiotowej działki

Nie dotyczy.

c) Istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu

- sposób zaopatrzenia w wodę – na podstawie warunków technicznych;
- sposób odprowadzenia ścieków – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię elektryczną - nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w gaz – nie dotyczy;
- sposób zaopatrzenia w energię ciepłą – nie dotyczy;
- sposób odprowadzenia wód opadowych – nie dotyczy;
- sposób gospodarowania odpadami – nie dotyczy;
- dostęp do drogi publicznej – nie dotyczy;
- wymagana ilość miejsc parkingowych – nie dotyczy;

d) Przeznaczenie gruntów

Z wykazu danych ewidencyjnych wynika, że przedmiotowy teren obejmuje grunty rolne i drogi; zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. 2015 poz. 909 z późn. zm.) - dla przedmiotowej inwestycji jest wymagane wyłącznie gruntów leśnych z produkcji leśnej;

e) Zgodność z przepisami odrębnymi

Przepisy odrębne nie wprowadzają zakazów lub ograniczeń w realizacji planowanego zamierzenia budowlanego.

3. Wyniki analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Teren na którym przewiduje się realizację inwestycji obejmuje działki w obrębie ewidencyjnym Sarbinowo nr 75/2, 74, 59, 1/1, 183.

Planowane zamierzenie budowlane jest inwestycją celu publicznego i tym samym nie podlega warunkom, o których mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. kt. 2a-2e niniejszej analizy).

GLÓWNY SPECJALISTA
ds. Gospodarki Przestrzennej

mgr inż. arch. Ewa Jańczak

WOJT GMINY MIELNO

ul. B. Chrobrego 10
76-032 MIELNO

Załącznik nr. 1 do decyzji

nr RG.6733.36.2015.5

2016 STY. 08

z dnia

WOJT
Olga Roszak-Bezak



ZACHODNIOPOMORSKI ZARZĄD MELIORACJI I URZĄDZEŃ WODNYCH W SZCZECINIE

Al. Wyzwolenia nr 105; 71 - 421 Szczecin

tel. 0-91/44-05-100; fax. 0-91/44-05-101; e-mail: sekretariat@zzmiuw.pl www.zzmiuw.pl

REGON: 001036336; NIP: 851-10-73-464

Koszalin 10.04.2016 r.

EKO – 5012 / 27 / 1 / 16 / WC

Biuro Projektowo – Usługowe
Elżbieta Serwatka - Bunio
ul. Czeremchowa 25
75-634 Koszalin

Dotyczy: Uzgodnienia trasy wodociągu rozdzielczego PE de 110 na trasie Gąski - Sarbinowo, gmina Mielno po terenie działek nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo oraz działki nr 183 obręb Gąski.

W odpowiedzi na pismo z dnia 09.03.2016 r. (data wpływu 09.03.2016 r.) w sprawie uzgodnienia trasy wodociągu rozdzielczego PE de 110 na trasie Gąski - Sarbinowo, gmina Mielno po terenie działek nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo oraz działki nr 183 obręb Gąski - Zachodniopomorski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Szczecinie Terenowy Oddział w Koszalinie informuje, że w obrębie planowanej inwestycji zaznaczonej na załącznikach graficznych (projekcie zagospodarowania terenu) występuje zewidencjonowane urządzenie melioracji wodnych szczegółowych w postaci rowu o nazwie ewidencyjnej **BE** oraz podziemna sieć drenarska (sączki, zbieracze).

Mogą również wystąpić nadal czynne urządzenia drenarskie wykonane w okresie przedwojennym ubiegłego wieku (przed 1945 rokiem), dla których brak jest danych ewidencyjnych.

W miejscach kolizji z siecią drenarską (ustalonych podczas wykonywania wykopów) przewody prowadzić nad lub pod siecią drenarską w sposób, który nie będzie zakłócać prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci drenarskiej podczas wykonywania robót ziemnych należy dokonać niezwłocznie jej naprawy, polegającej na ponownym ułożeniu ciągów drenarskich na zagęszczonym podłożu z gruntu mineralnego lub np. na korytkach drewnianych opartych w gruncie rodzimym (w celu niedopuszczenia do osiadania rurociągu) i starannym ich zasypaniu. Roboty naprawcze nie mogą zmienić dotychczasowych parametrów sieci, ani pogorszyć funkcjonowania tych urządzeń.

W miejscu kolizji z przepustem na rowie BE przejście projektowanych sieci należy wykonać pod lub nad przewodem w rurze osłonowej w odległości minimum 0,5 m licząc od przewodu do krawędzi rury osłonowej.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia z obowiązku dokonania innych uzgodnień oraz stosowania przepisów wynikających z obowiązujących aktów prawnych.

Otrzymują:

1. Adresat.
2. EKO a/a.

KIEROWNIK
REJONOWEGO ODZIAŁU
w Koszalinie

inż. Dariusz L...

Sprawę prowadzi: Wojciech Chmielewski, tel. 94 343 00 31.

Koszalin, dn. 18.03.2016 r.

Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ W SPRAWIE NR GK.6630.152.2016

Na podstawie art. 7d pkt 2 oraz art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r.
Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193 poz. 1287, z późn. zm.)

Przedmiot narady: sieć wodociągowa rozdzielcza de 110 - spięcie wodociągów

Lokalizacja: Obręb: Gąski, dz.: 183,
Obręb: Sarbinowo, dz.: 1/1, 59, 74, 75/2 **Gmina: Mielno**

Wnioskodawca: BIURO PROJEKTOWO - USŁUGOWE
ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
75-634 Koszalin ul. Czeremchowa 25

Przewodniczący: Jadwiga Nowaczyk, Geodeta ,
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej

Miejsce narady: Starostwo Powiatowe w Koszalinie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Raławicka 13, 75-620 Koszalin

Opłata nr: 2170/16/0
Sposób **stacjonarny**

przeprowadzenia:

Data wpływu: 14.03.2016

Data narady: 18.03.2016

Stanowisko Przewodniczącego narady koordynacyjnej:

Usytuowanie projektowanej sieci uzbrojenia terenu uczestnicy narady uzgodnili pozytywnie pod warunkiem, że zawarte w protokole i na załączniku do protokołu zalecenia zostaną uwzględnione i stosowane w dalszym procesie budowlanym.

Realizując inwestycję zabezpieczyć przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub przemieszczeniem punkty osnowy geodezyjnej:

- arkusz mapy zasadniczej 5.218.28.14.3.2 pkt. OSP III kl. 322.213.1102, 1103 rys.3(3),

Integralną częścią protokołu z narady koordynacyjnej jest kopia mapy z uzgodnionym projektem.

UWAGA: Brak podpisu jest jednoznaczny z nieobecnością podmiotu na naradzie koordynacyjnej.

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Lista uczestników na naradę koordynacyjną

Temat: sieć wodociągowa rozdzielcza de 110 - spięcie wodociągów

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
1	Energa Operator S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Koszalinie Dział Dokumentacji Energetycznej	- 	Technik Dział Dokumentacji Energetycznej Leszek Orzech
2	ORANGE POLSKA S.A.	- Uzgodniono z uwagami jak w treści załącznika do protokołu (pkt. 1-9, 13)	Marek Potin Dział Zarządzania Zasobami Ciepłoty w Szczecinie
3	Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. Oddział w Poznaniu Zakład w Koszalinie	- Uzgodniono bez uwag.	Mistrz Sieci Instalacji Marek Wikierski

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

STAROSTWO POWIATOWE

w Koszalinie

ul. Racławicka 13

76-620 KOSZALIN

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
4	Powiatowy Zarząd Dróg w Koszalinie	-	
5	<p>Przedstawiciele U.G.</p> <p>URZĄD GMINY W MIELNIE</p> <p>ul. B. Chrobrego 10, 76-032 MIELNO</p> <p>woj. zachodniopomorskie</p> <p>tel. 345-98-30, fax 345-98-34</p> <p>Regon 000546455, NIP 660-10-21-982</p>	<p>- EWA PANICZAK</p> <p>her wicz</p>	<p><i>[Signature]</i></p> <p>DYREKTOR</p> <p>Powiatowego Zarządu Dróg w Kosz.</p> <p>Mieczysław Zwoliński</p>
	Wnioskodawca	<p>-</p> <p>Wnioskodawca pomimo zaopiniowania nie uczestniczył w sprawie.</p> <p>Z up. STAROSTY</p> <p>Jadwiga Nowaczyk</p> <p>Geodeta</p>	<p>Za zgodność z oryginałem</p>

Z up. STAROSTY


Jadwiga Nowaczyk

Geodeta

STAROSTWO POWIATOWE

w Koszalinie

ul. Rycerska 19
75-620 KOSZALIN

Lp.	Nazwa instytucji	Uwagi uzgadniającego	Imię i nazwisko oraz podpis
7	Wydziału Budownictwa i Ochrony Środowiska Starostwa Powiatowego w Koszalinie -	-	GŁÓWNY SPECJALISTA  Małgorzata Starkowska
8	Zakład Wodociągowo - Kanalizacyjny Sp. z o.o. w Unieście -	<p>Uzgodniono w imieniu Zakładu Wodociągowo-Kanalizacyjnego Sp. z o.o. w Unieście</p> <p>mgr inż. J. Zegart / inż. / upr. bud. 0A/14N/72/0/1065/88 / 000000210724/90</p> <p>Projekt budowlany należy uzgodnić branżowo w Zakładzie Wodociągowo-Kanalizacyjnym w Unieście</p> <p>O zamiarze prowadzenia robót w rejonie czynnych sieci wodociągowo-kanalizacyjnych należy powiadomić Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny w Unieście najpóźniej przed ich rozpoczęciem</p> <p>18.03.2016r</p>	
UWAG			

Sporządził: Jadwiga Nowaczyk

Danymi dotychczasowymi treściami NK wodoc... zaktualizowano zbiory mapy numerycznej.

18.03.2016r. Z up. STAROSTY
Miejscowość, data imię, nazwisko, stanowisko
Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

25

ZAŁĄCZNIK NR 1

ENERGA – OPERATOR Oddział w Koszalinie
Rejon Dystrybucji w Koszalinie
Dział Dokumentacji Energetycznej
tel. 94 348 32 22, fax 94 348 32 02



UZGODNIENIE NR 152/2016 Z DNIA 19 MAR. 2016

POZYTYWNE / NEGATYWNE

1. O zamiarze prowadzenia robót w miejscach skrzyżowania bądź zbliżenia do sieci należy powiadomić ENERGA - OPERATOR SA na 14 dni przed ich rozpoczęciem.
2. Szczegółową lokalizację linii kablowych ustalić metodą przekopów próbnych lub za pomocą aparatury.
3. W miejscu prowadzonych robót mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne nie będące na majątku ENERGA – OPERATOR SA oraz mogą występować różnice pomiędzy stanem zaistniałym po odkryciu a inwentaryzacją geodezyjną.
4. Prace ziemne w pobliżu urządzeń elektroenergetycznych wykonywać ręcznie odkryte kable zabezpieczyć przed uszkodzeniem rurami ochronnymi dwudzielnymi.
5. Odkryte kable przed zasypaniem zgłosić do ENERGA - OPERATOR SA.
6. W pobliżu urządzeń elektroenergetycznych roboty prowadzić z godnie z obowiązującymi przepisami oraz zapisami norm PN/E-05100 i PN/E-05125.
7. Za uszkodzenia sieci elektroenergetycznych powstałe w wyniku prowadzonych prac odpowiada wykonawca lub inwestor i jest zobowiązany do ich usunięcia na własny koszt.
8. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla urządzeń energetycznych.
9. Prace budowlane przy użyciu sprzętu mechanicznego (dźwigi, koparki, podnośniki, wywrotki itp.) w miejscach zbliżeń i skrzyżowań z czynnymi liniami napowietrznymi oraz prace polegające na zakładaniu rur ochronnych na kable energetyczne wykonywać przy urządzeniach wyłączonych spod napięcia.

UZGODNIENIE JEST WAŻNE 2 LATA

UWAGI:

Technik
Dział Dokumentacji Energetycznej

Leszek Orzech

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

ORANGE POLSKA S.A.

Hurt TP

Dostarczanie i Serwis Usług

Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 4-Bydgoszcz

Al. Wyzwolenia 70 p. 334

71-510 Szczecin

tel. 91 481 86 41

Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej

GK.6630 152.2016

STAROSTWO POWIATOWE

w Koszalinie

ul. Racławicka 13

75-620 K O S Z A L I N

ZAŁĄCZNIK DO PROTOKOŁU NR 152/16

1. Przekazać plac budowy z udziałem ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
2. Prace w pobliżu urządzeń podziemnych ORANGE POLSKA S.A. prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Przy skrzyżowaniach i zbliżeniach z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zachować odległości wynikające z polskich i branżowych norm.
4. W miejscach zbliżeń i skrzyżowań z kablami światłowodowymi zlecić wytyczenie trasy do Dostarczanie i Serwis Usług, Wydział Ewidencji i Zarządzania Danymi o infrastrukturze 2-Wrocław ul. Os. Przyjaźni 116, 61-685 Poznań, tel. 61 869 83 42.
5. Przy niwelacji terenu doprowadzić do zachowania normatywnej głębokości dla infrastruktury ORANGE POLSKA S.A.
6. Przed rozpoczęciem prac ziemnych, ustalić głębokość ułożenia podziemnej infrastruktury ORANGE POLSKA S.A. metodą przekopu próbnego. W szczególnych przypadkach prace ziemne prowadzić pod nadzorem pracownika ORANGE POLSKA S.A. Nadzór nad pracami prowadzi Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91.
7. Przed zasypianiem skrzyżowań projektowanej infrastruktury z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. zgłosić ten fakt celem sprawdzenia poprawności wykonania prac.
8. Nie ujawnione na planszach koordynacyjnych kolizje z urządzeniami ORANGE POLSKA S.A. można usunąć po uzyskaniu zgody ORANGE POLSKA S.A. na wyłączny koszt Inwestora.
9. Uszkodzenia infrastruktury powstałe w trakcie prac ziemnych, będą naprawione na wyłączny koszt Inwestora.
10. Dokonać regulacji wjazdu i pokryw studni kablowych, do poziomu wyznaczonego przez projektowane rzędne wysokościowe. Regulacja i wymiana uszkodzonych w trakcie prac elementów studni na koszt Inwestora.
11. Projektowane studnie kablowe należy umiejscowić w odległości, co najmniej 0,5m od studni będących własnością ORANGE POLSKA S.A. Zachować minimum 0,5m przy zbliżeniach z istniejącą kanalizacją kablową ORANGE POLSKA S.A.
12. Na etapie wykonawstwa należy zastosować pokrywę studni kablowych z logo innym od używanego przez ORANGE POLSKA S.A.
13. Zakończenie zadania inwestycyjnego wymaga zgłoszenia do ORANGE POLSKA S.A. Dział Utrzymania Usług i Infrastruktury Koszalin tel: 94 348 90 14; fax 94 343 36 91, celem uczestnictwa w odbiorze i sprawdzenia prawidłowości wykonania prac w pobliżu infrastruktury nadziemnej i podziemnej ORANGE POLSKA S.A.

Marek Petin

Marek Petin

Dział Zarządzania Zasobami
Szczecin

tel. 91 4818641

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

WODOCIĄG GAŃKI-SARBINOWO

WSPÓŁRZĘDNE GEODEZYJNE PROJ. WODOCIĄGU
GAŃKI DZ. NR 183 OBRĘB GAŃKI
SARBINOWO DZ. NR 75/2, 74, 59, 1/1 OBRĘB SARBINOWO

W1	6012316.80	5560760.84
W2	6012309.46	5560858.71
W3	6012307.28	5560892.27
W4	6012303.37	5560961.26
W5	6012315.37	5560965.24
W6	6012312.06	5561005.92
W7	6012309.49	5561037.51
W8	6012305.24	5561105.49
W9	6012302.17	5561155.39
W10	6012298.97	5561207.14
W11	6012294.20	5561290.43
W12	6012291.03	5561345.89
W13	6012287.54	5561406.81
W14	6012285.72	5561436.76
W15	6012282.52	5561489.65
W16	6012281.10	5561536.49
W17	6012279.23	5561560.52
W18	6012259.41	5561560.44
W19	6012259.19	5561567.80
HP1	6012310.63	5560858.80
HP2	6012310.83	5561005.83
HP3	6012300.93	5561155.30
HP4	6012292.96	5561290.34
HP5.1	6012286.34	5561436.81
HP5	6012286.28	5561437.55

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01

OWANIA TERENU skala 1:500

/1 OBREB SARBINOWO
MIELNO

Załącznik do protokołu z narady koordynacyjnej

CK.6630.152.2016
wp. 113)

Dokumentacja była przedmiotem narady koordynacyjnej
w Starostwie Powiatowym - Powiatowym Ośrodku
Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
w Koszalinie, ul. Racławicka 13

w dniu 18.03.2016 znak sprawy CK.6630.152.2016

Uzgodniono przebieg projektowanych sieci:

1) z uwagami jak w protokole / bez uwag

2) wprowadzono korektę trasy kolewny

up. STABOŚTY
Jadwiga Nowaczyk
Geodeta

W5

90°

3

R111b

W6

HP2080

W4

90°

5.2

4.8

5.3

61/2 RIVa

61/3 RIVa

4.8

Obiekt: SIEĆ WODOCIĄGOWA ROZDZIELCZA - SPIĘCIE WODOCIĄGÓW					
Adres: SARBINOWO DZ. NR 75/2, -74, -59, 1/1 OBREB SARBINOWO GĄSKI DZ. NR 183 OBREB GĄSKI GM. MIELNO					
Inwestor: ZAKŁAD WODOCIĄGOWO-KANALIZACYJNY SPÓŁKA Z O.O. UNIEŚCIE UL. ŚWIERCZEWSKIEGO 44, 76-032 MIELNO					
Treść rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU					Faza: PB
Imię i Nazwisko		Nr uprawnień	Data:	Podpis:	Skala:
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio		UW-073427/12/96	02.2016		1:500
SPRAWDZIŁ: mgr inż. Elżbieta Klimek		GT-Y-83/147/77	02.2016		Nr. rys. 1

LACZY ARKUSZ 2

LACZY ARKUSZ 1



Starosta Koszaliński

www.powiat.koszalin.pl

IGN.6853.6.2016.KS

Koszalin 11.04.2016r.

**Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o.
ul. Świerczewskiego 44
Unieście 76-032 Mielno**

W odpowiedzi na wniosek z dnia 14.03.2016r w sprawie wyrażenia zgody na dysponowanie nieruchomością, będącą własnością Skarbu Państwa, oznaczoną ewidencyjnie jako działka nr 1/1 w obrębie Sarbinowo gmina Mielno w związku z budową sieci wodociągowej rozdzielczej PE de 110 - informuję, iż zezwalam Inwestorowi: Zakład Wodociągowo - Kanalizacyjny Sp. z o.o. ul. Świerczewskiego 44 Unieście 76-032 Mielno, na dysponowanie nieruchomością oznaczoną jako działka nr 1/1 obręb Sarbinowo gmina Mielno na cele budowlane dla realizacji w/w zadania.

Jednocześnie zobowiązuje wykonawcę do przywrócenia nieruchomości stanowiącej działkę nr 1/1 obręb Sarbinowo gmina Mielno do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac. Przedmiotowa działka stanowi element infrastruktury melioracyjnej w związku z powyższym wykonawca nie może spowodować zniszczeń istniejących urządzeń melioracyjnych.

Niniejsza zgoda jest zgodą właścicielską i nie zwalnia Inwestora od obowiązku dopełnienia wymogów zawartych w ustawie Prawo budowlane i uzyskania innych pozwoleń w trybie odrębnych przepisów.


STAROSTA
Marian Hermanowicz

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o. ul. Świerczewskiego 44 Unieście 76-032 Mielno(pełnomocnik Pani Elżbieta Serwatka – Bunio)
2. a/a

Mirosław Marszałek
Pękalin 4
76-034 Pękalin

Tel.
(imię i nazwisko oraz, adres i numer telefonu kontaktowego składającego oświadczenie)

OŚWIADCZENIE

Ja **Mirosław Marszałek zam. Pękalin 4, 76-034 Pękalin** oświadczam, iż jestem *właścicielem*
~~właścicielem/współwłaścicielem/użytkownikiem wieczystym~~ (należy wskazać właściwy tytuł do gruntu)
nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr **75/2** położona **m. Pękalin** obręb **Sarbinowo** dla
której Sąd Rejonowy w Koszalinie prowadzi księgę wieczystą Kw nr **KW1390 (Nieruchomość)**.

Niniejszym, udzielam spółce Zakład Wodociągowo-Kanalizacyjny Sp. z o.o. Unieście
ul. Świerczewskiego 44 76-032 Mielno, prawa do dysponowania Nieruchomością na cele budowlane w
rozumieniu art. 4 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane, w związku z planowaną realizacją
inwestycji polegającej na wybudowaniu i eksploatacji na Nieruchomości **wodociągu PE de 110**,
uwidocznionego na mapce sytuacyjnej stanowiącej załącznik do niniejszego oświadczenia. W tym celu
wyrażam zgodę na korzystanie przez ZWK z Nieruchomości w niezbędnym zakresie na czas budowy i
eksploatacji Inwestycji.

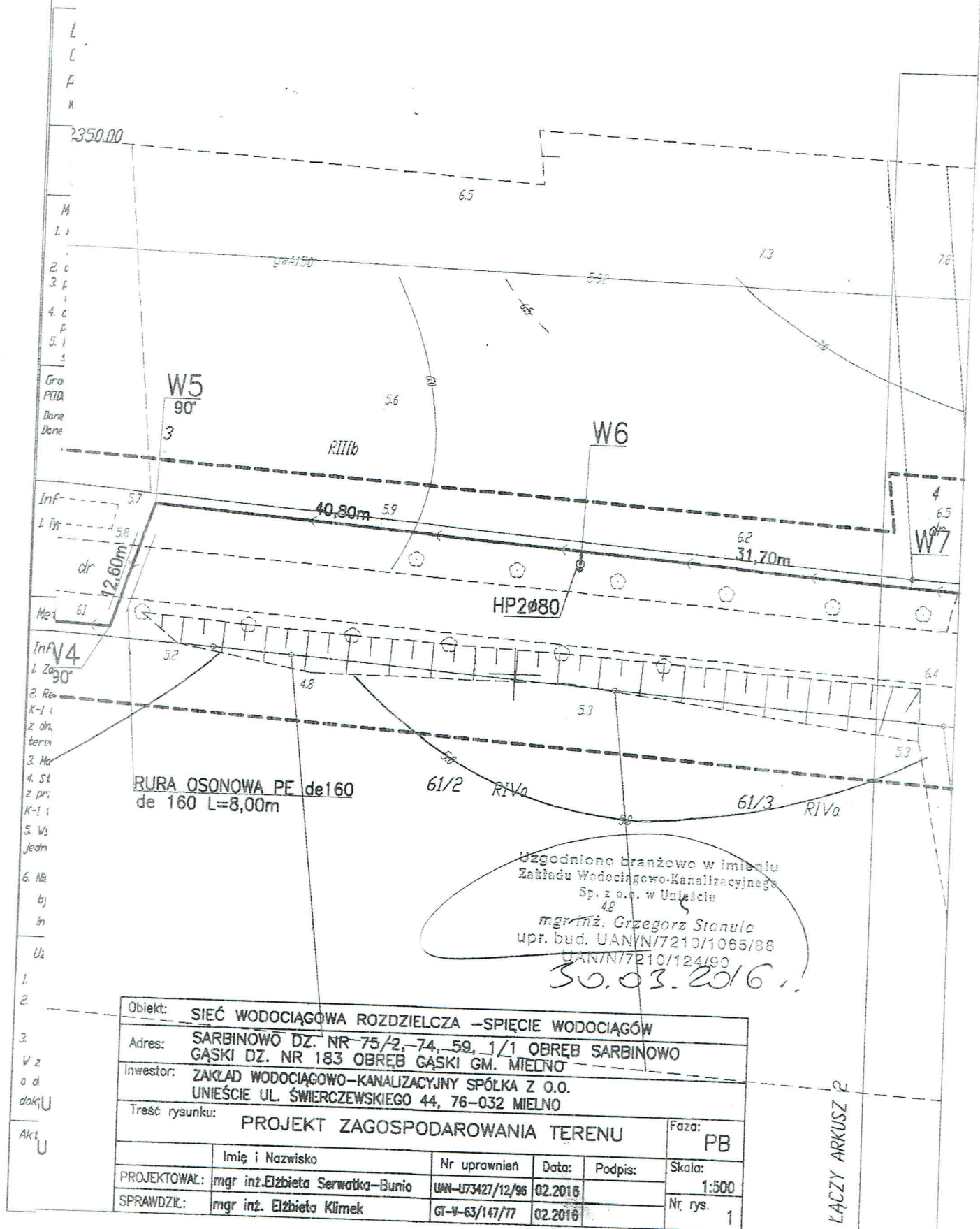
Inne Uwagi :

Oświadczenie niniejsze złożone jest celem umożliwienia ZWK sp. z o.o. uzyskania niezbędnych pozwoleń
i decyzji związanych z planowanym procesem inwestycyjnym.

Mirosław Marszałek *3.02.2016*
(data i podpis składającego oświadczenie oraz podpis pełnomocnika PSG)

OWANIA TERENU skala 1:500

1 OBREB SARBINOWO
MIELNO



ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. OPIS TECHNICZNY

1.0 Podstawa opracowania

2.0 Cel i zakres opracowania.

3.0 Opis przyjętych rozwiązań

3.1 Wodociąg

3.1.1. Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja

3.1.2 Hydranty p.poż

3.1.3 Oznakowanie trasy wodociągu

4.0 Roboty ziemne

5.0 Obszar oddziaływania

6.0 Uwagi i wnioski końcowe

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

1. Plan sytuacyjno-wysokościowy	skala 1:1000	rys. nr 1
2. Plan sytuacyjno-wysokościowy	skala 1:1000	rys. nr 2
3. Plan sytuacyjno-wysokościowy	skala 1:1000	rys. nr 3
4. Profil podłużny wodociągu odcinek W1-W9	skala 1:100/500	rys. nr 4
5. Profil podłużny wodociągu odcinek W10-W19	skala 1:100/500	rys. nr 5
6. Studnia z zasuwą dn100	skala 1:25	rys. nr 6
7. Bloki oporowe		rys. nr 7

OPIS -TECHNICZNY

do projektu budowlanego wodociągu rozdzielczego PE de 110 - sięć wodociągów w miejscowości Gąski dz. nr 183 obręb Gąski i Sarbinowo dz. nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo gm. Mielno.

1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Warunki techniczne i ogólne budowy rozdzielczej sieci wodociągowej na terenie gminy Mielno z dnia 28.10.2015r pismo WW576/2015
- decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 8.01.2016
- decyzja PZD w Manowie nr 75-U/2015 z 11.09.2015r
- pismo UG Mielno RKI.6853.20.2016.4 z dnia 24.02.2016
- uzgodnienie ZZMiUW w Szczecinie EKO-5012/27/1/16/WC z dnia 10.04.2016r.
- protokół z narady koordynacyjnej w sprawie GK.6630.152.2016 z dnia 18.03.2016r. wydany przez Starostwo Powiatowe w Koszalinie
- Obowiązujące normy i przepisy

2.0 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest sięć istniejących wodociągów dn80 w dz. nr 75/2 obręb Sarbinowo i dn100 w działce nr 183 obręb Gąski gm. Mielno.

Zakres opracowania obejmuje wodociąg PE de 110 na odcinku W1-W19 tj. od włączenia do istniejącego wodociągu dn80 do sięcia z wodociągiem dn100 .

3.0 OPIS PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ.

3.1 Wodociąg.

Śięć wodociągów projektuje się na odcinku W1-W19.

Włączenie projektowanego wodociągu w punkcie W1 do wodociągu PE de110 wykonać poprzez trójnik równoprzelotowy PE de 110, natomiast w punkcie W19 do wodociągu PCV dn80 poprzez trójnik PE de 90 i mufę redukcyjną de110/90.

Za włączeniami do istniejących wodociągów zamontować zasuwę miękkouszczelniającą klinową z gładkim i wolnym przelotem dn100 kołnierzowe . Zasuwę z wrzecionem ze stali nierdzewnej z walcowanym gwintem, korpus wewnątrz i zewnątrz epoksydowany uszczelki z elastomeru.

Włączenia do sieci wodociągowej wykonać w obecności przedstawiciela ZWK Unieście.

Wodociąg wykonać z rur PE o średnicy de 110x10,0mm. Rury trójwarstwowe TS PE100 SDR 11 PE100 cechowane na ciśnienie 1,0 MPa. Łączenie rur za pomocą zgrzewania doczołowego.

Trasa wodociągu przebiega wzdłuż drogi powiatowej nr 3504Z dz. nr 183 obręb Gąski i dz. nr 59 obręb Sarbinowo.

Długość wodociągu PE de110 - 837,00m

Skrzyżowanie wodociągu z drogą powiatową nr 3504Z.

Na trasie projektowanego wodociągu wystąpi konieczność wykonania dwukrotnego przekroczenia drogi powiatowej nr 3504Z. Przekroczenie wykonać przewiertem sterowanym w rurze osłonowej bez ingerencji w część asfaltową drogi. Grunt po robotach zagęścić, umocnić i wyregulować pobocza, wykonać rekonstrukcję rowu przydrożnego.

Skrzyżowanie wodociągu z rowem melioracyjnym BE i urządzeniami drenarskimi.

Na trasie projektowanego wodociągu wystąpi konieczność przekroczenia przepustu na rowie BE. Przejście wodociągiem należy wykonać pod przepustem dn800 w rurze osłonowej dn160 w odległości min. 0,5m od krawędzi rury osłonowej. Przekroczenie wykonać przewiertem sterowanym. Przed i za rowem należy zamontować zasuwy odcinające dn100 w betonowych studzienkach dn1200.

Na trasie wodociągu mogą wystąpić nadal czynne urządzenia drenarskie wykonane w okresie przedwojennym dla których brak jest danych ewidencyjnych. W miejscach kolizji z siecią drenarską (ustalonych podczas wykonywania przekopów) wodociąg prowadzić pod lub nad siecią drenarską w sposób który nie będzie zakłócać prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracyjnych. W przypadku uszkodzenia istniejącej sieci drenarskiej należy dokonać niezwłocznie jej naprawy polegającej na ponownym ułożeniu ciągów drenarskich na zagęszczonym podłożu z gruntu mineralnego lub na korytkach drewnianych. Roboty naprawcze nie mogą zmienić dotychczasowych parametrów sieci ani pogorszyć funkcjonowania tych urządzeń.

3.1.1 Próby na ciśnienie, płukanie i dezynfekcja.

Wodociąg należy poddać próbie ciśnienia na szczelność. W czasie próby armatura odcinająca musi być odkryta. Ciśnienie próbne powinno być równe 1,5krotnej wartości ciśnienia roboczego. Po zakończeniu budowy przewodu i pozytywnych wynikach prób szczelności należy dokonać jego płukania czystą wodą.

Przewody wodociągowe należy poddać dezynfekcji za pomocą roztworu podchlorynu sodu(dawka 30 g/m³ CL2) lub wapnia chlorowanego. Czas trwania dezynfekcji powinien wynosić 24h. Po usunięciu wody zawierającej związki chloru należy przeprowadzić ponowne płukanie.

Wykonać zgodnie z normą PN-81/B-10725.

3.1.2 Hydranty p. poż.

Hydranty zaprojektowano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych z dnia 16.06.2003 Dz. U. Nr 121 poz. 1139 z późniejszymi zmianami.

Zaprojektowano pięć nadziemnych hydrantów p.poż. dn 80.

Hydranty nadziemne z żeliwa sferoidalnego z zamknięciem pojedynczym i zasuwą kołnierзовą dn80 z żeliwa szarego i uszczelnieniem miękkim.

Wydajność hydrantu 10l/s. Ciśnienie 0,2MPa.

Hydranty mają na celu głównie dostarczać i zapewnić odpowiednią ilość wody podczas wystąpienia pożaru ale jednocześnie są stałymi punktami na sieci w miejscach o rzędnych najniższych i najwyższych. Spełniają funkcję odpowietrzania i odwadniania sieci wodociągowej. Hydranty zaprojektowano w punktach – W2, W6, W9, W, ~~W31~~.

W11, W14

3.1.3 Oznakowanie sieci wodociągowej

Po wykonaniu sieci wodociągowej lecz przed jej oddaniem do eksploatacji należy wszystkie elementy uzbrojenia łącznie z węzłami oznakować specjalnymi tabliczkami informacyjnymi wg PN - 62/D – 09700 (dotyczy zasuw i hydrantów). Tabliczki umieścić w punktach widocznych w pobliżu przebiegających przewodów sieci wodociągowej na ścianach zewnętrznych budynków, trwałych parkanach.

W przypadku braku trwałych obiektów na terenie tabliczki należy montować na słupkach metalowych z rury stalowej ocynkowanej Dn32 na wysokości 2,0 m nad poziomem terenu.

4.0 ROBOTY ZIEMNE.

Wytyczenie trasy sieci wodociągowej należy zlecić uprawnionej jednostce geodezyjnej.

Nie wyklucza się istnienia w terenie uzbrojenia podziemnego niezainwentaryzowanego.

Wodociąg wykonać metodą przecisku sterowanego przy pomocy urządzeń sterujących posiadających możliwość raportowania wykonywanych robót w zakresie zagłębienia i spadków. Przy stosowaniu metody bezwykopowej należy wciągnąć drut sygnalizacyjny o przekroju min. 1,5mm².

Otwory montażowe do przewiertu sterowanego wykonać w punktach W1, W2, W3, W4, W5, W6, W9, W11, W14, W17, W18 i W19.

Średnie zagłębienie wodociągu wynosi 1,5m.

Armaturę na sieci, hydranty należy oznaczyć tabliczkami informacyjnymi umieszczonymi w widocznym miejscu. Tabliczki na słupku stalowym.

Całość wykonać zgodnie z instrukcją montażową układania rurociągów z PE.

Roboty ziemne przy otworach montażowych wykonać mechanicznie, a w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem - ręcznie.

Prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Rozmieczone partie gruntów należy z podłoża usunąć i zastąpić podsypką piaszczysto-żwirową lub chudym betonem. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

W miejscach pojawienia się wody gruntowej należy ją wypompować. Ilość roboczogodzin pracy pompy określi inspektor na budowie.

Roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z normą BN-83/8836-62 oraz zgodnie z przepisami BHP.

Wytyczne wykonania bloków oporowych.

Bloki oporowe należy umieszczać przy wszystkich węzłach (odgałęzieniach, zmianach kierunku) oraz pod zasuwami, trójnikami, kolanami i hydrantami. Blok oporowy powinien być tak ustawiony, aby swą tylną ścianką opierał się o grunt nienaruszony. W przypadku braku możliwości spełnienia tego warunku, należy przestrzeń między tylną ścianką bloku a gruntem rodzimym zalać betonem klasy B15 przygotowanym na miejscu. Odległość między blokiem oporowym i ścianką przewodu wodociągowego powinna być nie mniejsza niż 0,10 m. Przestrzeń między przewodem a blokiem należy zalać betonem klasy B15 izolując go od przewodu dwoma warstwami papy. Wykop do rzędnej wierzchu bloku można wykonywać dowolną metodą, natomiast poniżej -do rzędnej spodu bloku -wykop należy pogłębić ręcznie tuż przed jego posadowieniem, zgodnie z normą BN-81/9192-04, Wykop w miejscu wbudowania bloku należy zasypywać (do rzędnej wierzchu bloku) od strony przewodu wodociągowego.

Projektowany wodociąg nie jest wodociągiem magistralnym.

Zgodnie z Rozporządzenia Rady Ministrów z 9 listopada 2010r /Dz. U. Nr 213 poz. 1397/ projektowany wodociąg nie jest inwestycją znacząco oddziałującą na środowisko.

Teren na którym projektowana jest sieć wodociągowa rozdzielcza zlokalizowany jest w obszarze chronionego krajobrazu pod nazwą "Koszaliński Pas Nadmorski", którego celem powołania jest ochrona wartości przyrodniczych, historycznych, kulturowych i krajobrazowych na którym obowiązują zakazy wprowadzone uchwałą Sejmiku Województwa Zachodniopomorskiego nr XXXII/375/09 z dnia 15.09.2009r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu.

Budowa sieci wodociągowej rozdzielczej nie narusza istniejących stosunków wodnych, zachowane zostanie również ukształtowanie terenu oraz istniejący drzewostan i zieleń. Nie narusza również wartości przyrodniczych, historycznych i kulturowych jak również krajobrazowych

Wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami bhp, oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” tom II.

OPRACOWAŁA

mgr inż. Elżbieta Serwatka-Bunio

mgr inż. ELŻBIETA SERWATKA-BUNIO
Upr. bud. do projektowania w zakresie
sieci, inst. i urządzeń sanitarnych
bez ograniczeń
UAN-U 73427/12/96
ZAP/IS/2709/01