

UMOWA nr

Zawarta w Mielnie w dniu r. pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o. mającą swą siedzibę w Mielnie, ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego KRS: 0000291460, o kapitale zakładowym 43 765 000,00 zł, NIP: 4990555465, Regon: 320419702, zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” reprezentowaną przez:

Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu

a:

.....

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....

na podstawie dokonanego wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o część I „Regulaminu udzielania zamówień publicznych przez Ekoprzedsiębiorstwo Sp. z o.o. w Mielnie” z dnia 28.06.2017 r. (zwanego w dalszej części „Regulaminem”), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać robotę budowlaną polegającą na **„Budowa sieci rozdzielczych oraz przyłączy wodociągowych na terenie gminy Mielno”**.

Kod CPV:45232150-8 – Roboty w zakresie rurociągow do przesyłu wody.

2. Powyższy zakres opisują następujące dokumenty:

- 1) Wodociąg rozdzielczy PE de110 – spięcie wodociągów. Sarbinowo dz. nr 75/2, 74, 59, 1/1 obręb Sarbinowo gm. Mielno Gąski dz. nr 183 obręb Gąski, gm. Mielno:
 - a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, kwiecień 2016 - załącznik nr 7 do SWZ;
 - b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kwiecień 2016 - załącznik nr 8 do SWZ;
 - c) Przedmiar robót - załącznik nr 9 do SWZ.
- 2) Wodociąg rozdzielczy PE de110 – spięcie wodociągów. Gąski dz. nr 167 obręb Gąski, gm. Mielno:
 - a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio,

- ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, marzec 2016 - załącznik nr 10 do SWZ;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kwiecień 2016 - załącznik nr 11 do SWZ;
- c) Przedmiar robót - załącznik nr 12 do SWZ.
- 3) Wodociąg rozdzielczy PE de110 – spięcie wodociągów. Mielno ul. Łakowa dz. nr 222, 224/27 obręb Mielno, gm. Mielno:
- a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, marzec 2016 - załącznik nr 13 do SWZ;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kwiecień 2016 - załącznik nr 14 do SWZ;
- c) Przedmiar robót - załącznik nr 15 do SWZ.
- 4) Przyłącze wody PE de63. Pękalin dz. nr 70/11, 72/2, 72/9 obręb Sarbinowo, gm. Mielno:
- a) Projekt Budowlany autorstwa Biura Projektowo – Usługowego mgr inż. Elżbiety Bunio, ul. Czeremchowa 25, 75-634 Koszalin, kwiecień 2016 - załącznik nr 16 do SWZ;
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych, kwiecień 2016 - załącznik nr 17 do SWZ;
- c) Przedmiar robót - załącznik nr 18 do SWZ.
3. Zgodnie z zapisami SWZ po stronie Wykonawcy leżą:
- 1) koszty wykonania niezbędnych opinii, badań, prób i analiz laboratoryjnych wody wymaganych obowiązującymi przepisami,
 - 2) koszty obsługi geodezyjnej oraz koszty zajęcia i odtworzenia pasa drogowego i innych nawierzchni,
 - 3) zapewnienie źródła zasilania maszyn i urządzeń, zakwaterowanie i zapewnienie potrzeb socjalnych pracowników, środki BHP,
 - 4) udzielenie 36 miesięcznej gwarancji na roboty budowlane. Termin gwarancji biegnie od dnia końcowego odbioru robót.
4. Zamawiający wymaga od Wykonawcy robót, aby wszystkie roboty związane z koniecznością wstrzymania dostaw wody i odprowadzania ścieków, wykonywane były w godzinach nocnych pomiędzy godz. 23:00 a godz. 5:00.
5. Wyłączenia wody muszą być uzgadniane z Zamawiającym nie później niż na 3 dni przed ich wykonaniem.

§ 2. Termin wykonania

Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień ostatecznego odbioru wykonanych robót, potwierdzony protokołem odbioru, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy. Za nieprzekraczalny termin realizacji umowy uznaje się r.

§ 3.

Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy.

§ 4.

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz ofertą Wykonawcy wybraną w trybie przetargu nieograniczonego jest wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone przez Wykonawcę w oparciu o przedmiary robót i projekt budowlany.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyraża się kwotą:

netto zł (słownie:)

należny podatek VAT 23% w kwocie zł (słownie:)

brutto zł (słownie:).

Za roboty niewykonane, wynagrodzenie należne Wykonawcy ustalone w ust. 2 zostanie proporcjonalnie obniżone.

3. Wykonawca zweryfikował dokumentację techniczną będącą podstawą realizacji przedmiotu zamówienia i nie stwierdza błędów uniemożliwiających mu realizację zadania, a ustalone wynagrodzenie wyczerpuje roszczenia wykonawcy z tytułu prac będących naturalną konsekwencją procesu budowlanego i z niego wynikających.

§ 5.

1. Wykonawca wnosi **zabezpieczenie** należytego wykonania umowy w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie - wynagrodzenia ustalonego w wyniku przetargu w § 4 ust. 2 umowy - to jest kwoty zł (słownie:), w formie:

2. Oryginał dokumentu wniesionego zabezpieczenia będzie przechowywany przez Zamawiającego.

3. Część zabezpieczenia w wysokości 70 %, gwarantująca zgodne z umową wykonanie robót zostanie zwolniona w ciągu 30 dni po ich ostatecznym odbiorze.

4. Pozostała część w wysokości 30 % zostanie zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji.

5. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

6. Jeżeli Wykonawca jest jednocześnie gwarantem, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.

§ 6.

1. Powierzenie przez Wykonawcę wykonania jakiegokolwiek części zadania innemu podmiotowi

Dy

(podwykonawcy) wymaga wyraźnej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

2. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane stanowiące przedmiot niniejszej umowy, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę..
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 4, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
6. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. W przypadku zgłoszenia w terminie uwag, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 7.

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą stanowić kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 5% wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji –

- w wysokości 5 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy bądź rozwiązanie umowy przez Zamawiającego ze skutkiem natychmiastowym (§ 14 ust. 3 niniejszej Umowy) - w wysokości 20 % wynagrodzenia netto określonego w § 4 ust. 2.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia netto ustalonego w § 4 ust. 2 umowy za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności, wynikającej z tej umowy, na osobę trzecią.
5. Zapłata kary umownej nie zamyka drogi dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania w pełnym zakresie poniesionej szkody.

§ 8.

1. Po zakończeniu robót w terenie, Wykonawca zgłosi ten fakt Zamawiającemu. W terminie 3 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający wyznaczy termin odbioru ostatecznego robót. Na powyższe czynności odbiorowe zostanie sporządzony stosowny protokół ostatecznego odbioru.
2. W dniu odbioru Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty:
- a) powykonawczą dokumentację geodezyjną,
 - b) protokoły odbioru robót drogowych podpisane przez zarządcę drogi, oświadczenia właścicieli nieruchomości gruntowych, na których realizowana była inwestycja o przywróceniu stanu pierwotnego,
 - c) zaświadczenie o przydatności wody do spożycia wydane przez Powiatową Stację Sanitarno - Epidemiologiczną,
 - d) protokoły z badań i prób hydraulicznych,
 - e) certyfikaty, aprobaty techniczne, protokoły kontroli jakości i inne świadectwa świadczące o jakości materiałów wbudowanych podczas realizacji zadania. Dokumenty te muszą być potwierdzone, sprawdzone co do zgodności z zakupionym materiałem przez inspektora nadzoru w dniu dostarczenia ich na budowę.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- a) w przypadku, kiedy wady nadają się do usunięcia, odmowa odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - b) w przypadku, kiedy wady nie nadają się do usunięcia, to wedle swobodnego wyboru Zamawiającego:
 - Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy do wysokości wartości

- jaką przedstawia wykonany przedmiot umowy z uwzględnieniem istniejących wad,
- Zamawiający w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia wad może odstąpić od umowy, przy czym uznaje się, iż odstąpienie od umowy następuje z przyczyn zależnych od Wykonawcy;
 - Zamawiający może żądać przywrócenia placu budowy do stanu poprzedniego i wykonania przedmiotu umowy na nowo w terminach ustalonych odpowiednio do pierwotnie wskazanych w umowie.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.
5. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usunie w wyznaczonym terminie wad i usterek stwierdzonych w przedmiocie umowy, Zamawiający może zlecić podmiotom trzecim ich usunięcie na koszt Wykonawcy.
6. Zamawiający wyznacza ostateczny pogwarancyjny termin odbioru robót po upływie terminu gwarancji ustalonego w umowie oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.

§ 9.

Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru ostatecznego przedmiotu umowy.

§ 10.

1. Rozliczenie finansowe za wykonany przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po odebraniu robót potwierdzonych protokołem ostatecznego odbioru o którym mowa w § 8 ust. 1.
2. Zapłata za wykonane roboty nastąpi wciągu 30 dni od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.

§ 11.

1. Zamawiający ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: **Grzegorz Stanula**,
2. Ustanowiony Inspektor Nadzoru działa w ramach obowiązków ustalonych w ustawie – Prawo budowlane oraz w treści niniejszej umowy.

§ 12.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy w osobie :

§ 13.

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 14.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności, uzasadniającej ocenę, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, nie możliwej do przewidzenia w chwili zawarcia umowy,

- budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony,
 - e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.
5. Do każdej propozycji zmiany, Strona inicjująca zmianę przedstawi:
- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
 - uzasadnienie zmiany,
6. Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia wykonawcy (ceny) – w przypadku:
- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy,
 - b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. Każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.
7. Zamawiający przewiduje zmiany w zasadach płatności w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego.
8. W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.
9. Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.
10. Zmiana umowy powinna nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17.

Sprawy sporne wynikające z treści umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o takich faktach.

2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli stwierdzi, że Wykonawca:
 - nie wywiązuje się z przyjętych zobowiązań, a w szczególności nie reaguje na zastrzeżenia Zamawiającego dotyczące sposobu wykonania robót,
 - opóźnia się z wykonaniem robót tak, że może budzić to wątpliwości co do wywiązania się z ustalonego terminu wykonania przedmiotu umowy,
 - dwukrotnie nie usunie stwierdzonych wad i usterek przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 i 2 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania tej części umowy, która nastąpiła do dnia złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy z powodu o jakim mowa w ust. 1.

§ 15.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w umowie w zakresie:
 - 1) przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy t.j. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - c) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 65 ust. 2 pkt 6 Regulaminu, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
 - 2) Zmiany w przedmiocie zamówienia dotyczące:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót

§ 18.

Umowę niniejsza sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki: Oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem szczegółowym.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

WZÓR