

UMOWA Nr

Umowa została zawarta w dniu r. w Mielnie pomiędzy:

Ekoprzedsiębiorstwem Sp. z o.o., ul. gen. Stanisława Maczka 44, 76-032 Mielno,

NIP:, Regon:

reprezentowaną przez:

Wiolettę Dymecką – Prezesa Zarządu,

zwaną dalej Zamawiającym,

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Sądu

w Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem

KRS:, Regon:, NIP:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwaną dalej Wykonawcą.

Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o § 4 ust. 2 pkt 1 i § 33 „Regulaminu udzielania zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane będących zamówieniami sektorowymi oraz zamówień o wartości do 30 000,00 euro przez Zakład Wodociągowo – Kanalizacyjny Spółkę z o.o. z siedzibą w Unieście” z dnia 30.04.2014 r. obowiązujący w Ekoprzedsiębiorstwie Sp. z o.o. w Mielnie, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się zgodnie z ofertą na: **„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy (modernizacji) magistrali wodociągowej Koszalin – Mielno wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę i sprawowaniem nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji.”**

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

1) ustaleniami z Zamawiającym,

2) wymogami formalnymi stawianymi przez:

a) Ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.),

b) Ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.),

c) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.),

d) Obwieszczenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury



w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1129),

- e) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389).

2. Zakres umowy obejmuje:

- a) pozyskanie mapy do celów projektowych wraz z wypisami z rejestru gruntów,
- b) wykonanie badań geotechnicznych podłoża gruntowego pod projektowane sieci i obiekty,
- c) opracowanie projektu budowlanego wraz z projektami branżowymi w stopniu szczegółowości umożliwiającym na jego podstawie realizację robót, w zakresie uwzględniającym specyfikację robót budowlanych, zawierający wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia, (4 egz. + wersja elektroniczna),
- d) opracowanie dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji środowiskowej i lokalizacyjnej,
- e) dokonanie wszelkich uzgodnień z właścicielami gruntów przez które przechodzić będzie sieć,
- f) wystąpienie o warunki przyłączenia do sieci energetycznej dla poszczególnych węzłów armatury,
- g) wykonanie operatów wodnoprawnych i uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego (jeżeli dotyczy),
- h) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w zakresie niezbędnym do określenia standardu i jakości wykonania robót, sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót, sporządzoną zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) (1 egz. + wersja elektroniczna),
- i) opracowanie przedmiaru robót (1 egz. + wersja elektroniczna),
- j) opracowanie kosztorysu inwestorskiego, (1 egz. + wersja elektroniczna),
- k) informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – jeżeli wymagana (4 egz. + wersja elektroniczna),
- l) w oparciu o udzielone przez zamawiającego pełnomocnictwo, złożenie wniosku o decyzję pozwolenia na budowę,
- m) sprawowanie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji,
- n) przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do projektów stworzonych w ramach realizacji zamówienia.

§ 2. Obowiązki Stron

1. Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) ponieść opłatę administracyjną związaną z wydaniem decyzji pozwolenia na budowę,
- 2) do podpisania umowy przyrzeczenia z wszystkimi właścicielami na ustanowienie służebności dla terenów prywatnych, przez które przebiega inwestycja,



- 3) ponieść koszt ewentualnego projektu zasilania energetycznego poszczególnych węzłów armatury od miejsca wskazanego w warunkach przyłączenia do sieci energetycznej do złącza kablowego zlokalizowanego przy danym węźle armatury.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego zmieniać zakresu prac, za wyjątkiem sytuacji, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej z należytą starannością, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, z wymaganiami Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) przestrzegania w szczególności art. 29 ustęp 3 Ustawy Prawo zamówień publicznych tj. nie opisywania przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku zastosowania w dokumentacji znaków towarowych, patentów lub pochodzenia Wykonawca zobowiązany jest do uzasadnienia ich wskazania oraz opracowania minimalnych wymogów technicznych jakie powinny spełniać oferty równoważne,
 - 3) współpracy z Zamawiającym w celu bezproblemowej realizacji zadań. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w **naradach koordynacyjnych** w terminach uzgodnionych wspólnie z Zamawiającym oraz do prezentacji Zamawiającemu postępu prac na każde wezwanie Zamawiającego. Wymagane są konsultacje i wizyty w siedzibie Zamawiającego w ilości koniecznej do realizacji inwestycji.
 - 4) pozyskania zgody na przebudowę sieci wodociągowej. Zgoda ma być wyrażona w formie pisemnej - oświadczenia z załącznikiem graficznym w postaci mapy sytuacyjno - wysokościowej obrazującej uzgodniony przebieg projektowanej sieci, lokalizację armatury i komór. Na Wykonawcy ciąży również obowiązek posiadania pisemnej odmowy na zaprojektowanie sieci dla osób nie wyrażających zgody na przebieg rurociągu przesyłowego jak również lokalizacji armatury i komór (jeśli zajdzie taka potrzeba).
 - 5) w toku wydawania pozwoleń, decyzji lub uzgodnień niezwłocznie udzielić wszystkich dodatkowych wyjaśnień oraz dokonać uzupełnień i poprawek dokumentacji, których zażąda organ właściwy do wydania decyzji,
 - 6) niezwłocznego maksymalnie w terminie 3 dni od otrzymania zapytania **udzielania wyjaśnień Zamawiającemu** w związku z pytaniami uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w czasie wyłaniania Wykonawcy robót objętych projektem.
 - 7) sprawowanie nadzoru autorskiego trakcie realizacji inwestycji (na podstawie dokumentacji projektowej objętej przedmiotem umowy),



- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem budowlano-wykonawczym,
 - b) usuwanie wad i uszczegóławianie projektu technicznego w trakcie realizacji robót budowlanych na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego,
 - c) uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do występowania w imieniu Zamawiającego w czynnościach związanych z uzyskaniem decyzji, pozwoleń, uzgodnień i opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
5. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy.
6. Wszelkie kwestie, które nie są uregulowane w przepisach, udostępnionych danych, czy dokumentach, a mające wpływ na wykonanie przedmiotu umowy winny być przez Wykonawcę konsultowane na bieżąco i akceptowane pisemnie przez Zamawiającego.

§ 3. Termin wykonania zamówienia

1. Termin wykonania zamówienia wraz z decyzją pozwolenia na budowę: r.
2. Termin określony powyżej może zostać zmieniony, o ile konieczność zmiany będzie wynikała z okoliczności, za które Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności. Zmiana terminu musi zostać zaakceptowana przez strony umowy i zostanie wprowadzona stosownym aneksem.

§ 4. Czynności odbiorowe

1. Miejscem odbioru dokumentacji będzie siedziba Zamawiającego.
2. Zamawiający - po otrzymaniu dokumentacji - przystąpi do czynności odbioru przekazanej dokumentacji, którą zakończy w terminie do 5 dni roboczych. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego dokumentacji.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac lub jego wadliwego wykonania, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy oraz zażąda usunięcia wad wyznaczając odpowiedni termin.
4. Terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 2 stanowi podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

§ 5. Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego istnienia wad dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia pod rygorem zastosowania kar umownych.



2. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad dokumentacji w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych wadach. Termin usunięcia wad w uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na związane z tym koszty.
4. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może zlecić ich usunięcie innym podmiotom na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o skorzystaniu z powyższego uprawnienia.
5. W przypadku nie usunięcia wad w terminie, Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 8. niniejszej umowy.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy a w szczególności odpowiedzialny jest względem Zamawiającego za wady projektu zmniejszające jego wartość, użyteczność lub uniemożliwiające prawidłowe zrealizowanie robót będących przedmiotem dokumentacji albo skutkujące ich nieprawidłowym wykonaniem.
7. W okresie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym za wszelkie szkody jak i utracone korzyści (m.in. wydatki i koszty związane z postępowaniami sądowymi, administracyjnymi lub egzekucyjnymi) oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.

§ 6. Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy ustala się zgodnie z ofertą w następującej wysokości: zł netto + 23 % VAT = zł brutto (słownie brutto: złotych/100).
2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę w następujących terminach:
 - 1) Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 80 % wynagrodzenia po zatwierdzeniu przez Zamawiającego projektu budowlanego wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę,
 - 2) Wykonawca wystawi fakturę w wysokości 20 % wynagrodzenia po uzyskaniu przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę oraz podpisaniu przez Zamawiającego protokołu odbioru, o którym mowa w § 4 umowy.
3. W przypadku powierzenia do podwykonania części zamówienia, Wykonawca wraz z wystawieniem faktury przedłoży Zamawiającemu dowód (dowody), że wyznaczony Podwykonawca otrzymał wszystkie kwoty należne, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej z podwykonawcą. Nieprzedłożenie dowodów, stanowi podstawę wstrzymania płatności na rzecz Wykonawcy.
4. Wypłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty dostarczenia zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT.
5. Wynagrodzenie określone w ust.1 powyżej obejmuje również wynagrodzenie z przeniesienia praw

autorskich, o których mowa w § 9. niniejszej umowy.

§ 7. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje możliwość odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - a) kiedy Wykonawca nie rozpoczął wykonywania prac w ciągu 21 dni od dnia podpisania umowy,
 - b) kiedy Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - c) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - e) gdy wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wykonawcy przysługuje możliwość odstąpienia od umowy w przypadku, kiedy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
3. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie odstąpienia. Strona, która odstępuje od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 i 2 powyżej, nie jest zobowiązana do zapłaty kary umownej ustalonej w § 8 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - a) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac, oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia - prace faktycznie wykonane podlegają rozliczeniu w 100%.

§ 8. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) za zwłokę w dotrzymaniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 3 umowy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w wykonaniu czynności określonych w § 2 ust. 3 pkt 6) umowy - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowo-kosztorysowej stwierdzonych przy odbiorze, w toku postępowania o zamówienie publiczne lub w trakcie realizacji robót budowlanych będących przedmiotem dokumentacji, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia netto, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 % całkowitej wartości wynagrodzenia netto za przedmiot umowy.



4. Strony zgodnie postanawiają, że zapłata kary umownej nastąpi w terminie 7 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary przez każdą ze stron. W razie opóźnienia Wykonawcy w zapłacie, Zamawiający może potrącić należną mu karę z dowolnej należności przysługującej Wykonawcy względem Zamawiającego.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9. Prawa autorskie

1. Powstała w wyniku realizacji umowy dokumentacja jest przedmiotem prawa autorskiego w myśl przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1333).
2. Wykonawca przenosi nieodpłatnie na rzecz Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do powstałej na mocy umowy dokumentacji z chwilą dokonania protokolarnego odbioru dokumentacji przez Zamawiającego. Zamawiający nabywa także własność przedmiotów, na których tą dokumentację utrwalono i przekazano.
3. Przeniesienie praw autorskich obejmuje w szczególności:
 - a) przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji technicznej na rzecz Zamawiającego,
 - b) korzystanie przez Zamawiającego na terytorium kraju i zagranicą ze wszystkich pól eksploatacji wymienionych w umowie.
4. Przeniesienie dotyczy wszystkich pól eksploatacji znanych w dniu podpisania umowy. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje w szczególności następujące pola eksploatacji:
 - a) utwalenie dokumentacji na wszystkich znanych w chwili zawarcia umowy nośnikach,
 - b) zwielokrotnienie dokumentacji dowolną techniką znaną w chwili zawarcia umowy,
 - c) wprowadzenie dokumentacji do pamięci komputera i jego cyfrowej obróbki,
 - d) wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, publiczne rozpowszechnianie dokumentacji poprzez publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie,
 - e) stosowanie dokumentacji w toku procesu inwestycyjnego, a w szczególności wykorzystanie dokumentacji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotową dokumentacją oraz w toku ich wykonawstwa,
 - f) rozporządzanie (w tym wprowadzania zmian, uzupełnień lub poprawek) i korzystanie z przeróbek dokumentacji.
5. Wykonawca oświadcza, że powyższe postanowienia niniejszego punktu nie naruszają praw osób trzecich będących twórcami lub współtwórcami dokumentacji technicznej.

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 umowy w formie..... przed zawarciem umowy.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym



rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w wysokości 70 % terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
5. Zwrot pozostawionej na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% wartości zabezpieczenia jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zgodnie z § 84 ust. 1 Regulaminu, Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie:
 - 1) Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy (aneks terminowy), w przypadkach:
 - a) nie wynikających z winy Wykonawcy i niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy tj. wystąpienia „siły wyższej”. „Siła wyższa” oznacza wydarzenie nieprzewidywalne i poza kontrolą stron umowy, występujące po podpisaniu umowy, a powodujące niemożliwość wywiązania się z umowy,
 - b) niezawinione przez Wykonawcę opóźnienia ze strony organów w wydawaniu uzgodnień, opinii i decyzji administracyjnych, konieczność dokonania zmian w dokumentacji w trakcie projektowania w przypadku wniesienia uwag przez gestorów sieci bądź inne podmioty, zmiany w przepisach prawnych powodujące konieczność pozyskania nieprzewidzianych wcześniej uzgodnień, opinii i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji inwestycji,
 - c) konieczność wykonania zamówień dodatkowych, o których mowa w § 66 ust. 2 pkt 4 Regulaminu, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia podstawowego przedmiotu zamówienia wraz ze wszystkimi konsekwencjami występującymi w związku z przedłużeniem tego terminu.
 - 2) Zmiany w przedmiocie zamówienia dotyczące:
 - a) zmiany w zakresie przedmiotu zamówienia, jeżeli konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest skutkiem zmiany przepisów prawa,
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na zmiany technologiczne w zakresie robót budowlanych bądź zmiany obowiązujących przepisów prawa,
 - c) konieczność wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, w szczególności wynikających z zaistniałych na etapie projektowania nieprzewidzianych uwarunkowań technicznych, formalno-prawnych, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - d) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności



i doprecyzowanie umowy z celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,

e) rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy.

f) Do każdej propozycji zmiany, inicjujący zmianę przedstawi:

- opis propozycji zmiany, w tym wpływ na terminy wykonania,
- uzasadnienie zmiany,

3) Zamawiający przewiduje zmianę wynagrodzenia Wykonawcy (ceny) – w przypadku:

- a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT obowiązującej w dacie powstania obowiązku podatkowego w czasie trwania umowy.
- b) konieczności wprowadzenia do zakresu przedmiotu umowy ewentualnych opracowań dodatkowych lub zamiennych, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,

Każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy.

4) Zamawiający przewiduje zmiany w zasadach płatności w uzasadnionych przypadkach i za zgodą Zamawiającego.

5) W przypadku wystąpienia okoliczności skutkujących koniecznością zmiany umowy z przyczyn, o których mowa powyżej Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie wskazanej zmiany.

6) Z okoliczności stanowiących podstawę zmiany do umowy zostanie sporządzony protokół podpisany przez obie strony.

7) Zmiana umowy powinna nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinna zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

2. Strony zobowiązują się wzajemnie do zawiadamiania drugiej Strony o każdorazowej zmianie adresu wskazanego w niniejszej umowie. Doręczenie pod adres wskazany przez Stronę, w przypadku odesłania zwrotnego przez pocztę przesyłki wysłanej na podany adres uważa się za skuteczne z upływem siódmego dnia, licząc od dnia następującego po dniu wysłania, jeżeli przesyłka nie została podjęta przez adresata, bez względu na przyczynę niepodjęcia.

3. Do kierowania i koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Strony wyznaczają następujące osoby:

- po stronie Zamawiającego: Pan
- po stronie Wykonawcy: Pan

4. W przypadku wystąpienia sporu, Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu jego polubownego rozwiązania.

5. Jakiegokolwiek spory nierozwiązane polubownie, mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Powoda.

6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustawy Prawo budowlane oraz kodeksu cywilnego.



7. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający a jeden egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

